PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYNAMAR

TO CARRY OUT THE BUSINESS OF:

"MANUFACTURING OF GARMENT ON CMP BASIC"

AT PLOT NO.116, WET MA SUT WUN HTAUK STREET, HLIANG THAR YAR INDUSTRIAL ZONE (4), HLIANG THAR YAR TOWNSHIP, YANGON REGION.

BY

"ONGOING BLISS (MYANMAR) LIMITED."

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon

Letter No: OBM/MIC/2015 (00)
Date : th 2015

Subject : Application for Investment Permit for establishing 100 % foreign Company for manufacturing of Garment on CMP basic

Your Excellency:

We , **Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.** will be incorporated under the Foreign Investment Law and with the Myanmar Companies Act. We "**Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.**" would like to apply MIC permit for manufacturing of garment on CMP basic at Plot No. 116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Iondustrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

Our investment will help support the objective of the State for allowing foreign investment in Myanmar in the means of economic development, creation of job opportunities, receiving foreign exchange from CMP charges. We submit the following supporting documents along with a proposal.

(1) Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.

(2) Draft Land and Building Lease agreement.

(3) References for Business and Financial standing

(4) Draft of Memorandum of Association and Article of Association



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

PROPOSAL FORM OF INVESTMENT / PROMOTER FOR THE INVESTMENT TO BE MADE IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No OBM / MIC / 2014 (002)

Date July 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the foreign Investment Law by furnishing the following particular

1. The Investor's or Promoter's:-

(a)	Name	**Mr. Chan Kam Cheong**
(b)	Father's name	**Mr. Chan Fu**
(c)	ID No./ National registration Card No./ Passport No.	**Passport No. KJ0123265**
(d)	Citizenship	**Hong Kong, Chinese**
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	-
	(ii) Residence abroad	**Flat 1, Second Floor, Apartment E, Sunderland Estate, 1 Hereford Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong.**
(f)	Name of principal organization	-
(g)	Type of business	-
(h)	Principal company's address	-

2. If the investment business is formed under Joint Venture, Partners'.-

(a)	Name	-
(b)	Father's name	-
(c)	ID No./ National registration Card No./ Passport No.	-
(d)	Citizenship	-
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	-
	(ii) Residence abroad	-
(f)	Parent Company	-
(g)	Type of business	-
(h)	Principal company's address	-

PROPOSAL FORM OF INVESTMENT / PROMOTER FOR THE INVESTMENT TO BE MADE IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. OBM / MIC / 2014 (002)

Date July 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the foreign Investment Law by furnishing the following particular

1. The Investor's or Promoter's:-

(a)	Name	**Mr. Chan Kam Cheong**
(b)	Father's name	**Mr. Chan Fu**
(c)	ID No./ National registration Card No./ Passport No.	**Passport No. KJ0123265**
(d)	Citizenship	**Hong Kong, Chinese**
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	-
	(ii) Residence abroad	**Flat 1, Second Floor, Apartment E, Sunderland Estate, 1 Hereford Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong.**
(f)	Name of principal organization	-
(g)	Type of business	-
(h)	Principal company's address	-

2. If the investment business is formed under Joint Venture, Partners':-

(a)	Name	-
(b)	Father's name	-
(c)	ID No./ National registration Card No./ Passport No.	-
(d)	Citizenship	-
(e)	Address	
	(i) Address in Myanmar	-
	(ii) Residence abroad	-
(f)	Parent Company	-
(g)	Type of business	-
(h)	Principal company's address	-

Remark: The following documents need to attach according to above paragraph (1) and (2).

(1) Passport Copy (Annex - 1)

3. Type of business in which investment is to be made-

(a) Manufacturing	**Manufacturing of garment on CMP basis**
(b) Services business related with manufacturing	-
(c) Services	-
(d) Others	-

Remark: Expression about the nature of business with regard to the above paragraph (3).

4. Type of business organization to be formed-

(a) One hundred Percent	**Mr. Chan Kam Cheong 99%** **Mr. Lam Yuk Kuen 1%**
(b) Joint venture (i) Foreigner and Citizen:	
(ii) Foreigner and Government Department/ Organization:	-
(c) By contractual basis (i) Foreigner and Citizen:	-
(ii) Foreigner and Government Department/ Organization:	-

Remark: The following information needs to attach for the above paragraph (4):-

(1) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses, and occupations of directors; (Pls see Annex - 1)

5. Particulars relating to company incorporation-

(a) Authorized capital	**US$1,000,000**
(b) Types of shares	**Ordinary (US$100/ share)**
(c) Number of shares	**10,000 Shares**

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of Ongoing Bliss (Myanmar) Co., Ltd. (Please see attached)

6. Particulars relating to capital of the investment permit-

		(US$) Total
(a)	Amount of local capital to be contributed	-
(b)	Amount of foreign capital to be brought in	792,757
	Total	792,757

(c)	Annually or period of proposed capital to be brought in	**After getting MIC Permit (Within 1 year)**
(d)	Last date of capital brought in	**After getting MIC Permit (Within 1 year)**
(e)	Proposed duration of investment	**Initial 10 years (extendable and renewable for another period 5 years 2 times)**
(f)	Commencement date of construction	**As soon as after getting MIC Permit**
(g)	Construction period	**Within 1 years**

Remark: Describe with annexure if it is required for above Para 6(c).

(1) Investment Plan (Please see Annex - 2)

7. Details of foreign capital to be brought in-

		Total (USD)
(a)	Foreign Currency (Type and Amount)	**150,000**
(b)	Machinery and Equipment and Value (to be imported)	**577,357**
(c)	Value of Vehicle	**40,000**
(d)	Office equipment purchase in Local	**25,400**
	Total	**792,757**

Remark: The value of permission shall be submitted for the above Para (e) and (f).

(1) List of Machinery to be Imported (Please see Annex - 4)

(2) List of Office Equipment Purchase in Local (Please see Annex - 5)

(3) List of Vehicle (Please see Annex - 6)

8. Details of local capital to be contributed

	Kyat (Million)
(a) Amount of cash	-
(b) Value of machineries and equipment (to enclose detail statement)	-
(c) Rental building for building/land	-
(d) Cost of building construction	-
(e) Value of furniture and asset (to enclose detail statement)	-
(f) Value of initial raw materials requirement (to enclose detail statement)	-
(g) Others	-
Total	-

9. Particulars about the investment business-

(a) Investment location/ places	**Plot No . 116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Iondustrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region**
(b) (i) Type and area requirement for land or land and building	**1.211 Acres (4900.748 sq meter)**
(ii) Number of land/ building and area	**Building Area 0.824 Acre (3334.613 sq m)**
(iii) Owner of the land	
(aa) Name/ Company/ Department	**U Khin Htwe**
(bb) National Registration Card No.	**12/La Ta Na (Naing) 014204**
(cc) Address	**No(11), Shin Saw Pu Road, San Chaung Township, Yangon Region.**
(iv) Type of land	**Industrial Land**
(v) Period of land lease contract	**60 Years**
(vi) Lease period	**Initial 10 years (extendable and renewable for another period 5 years 2 times)**
(vii) Lease rate	
(aa) Land	**US$ 5 / sq m**
(bb) Building	**US$ 6 / sq m**
(viii) Ward	**Hlaing Thar Yar Industrial Zone(4)**

(ix) Township	**Hlaing Thar Yar Township**
(x) State/ region	**Yangon Region**
(xi) Lessee	
(aa) Name/ Name of company/Dept	**Ongoing Bliss (Myanmar) Ltd.**
(bb) Father's name	-
(cc) Citizenship	**Incorporated in Myanmar**
(dd) ID No./ Passport No.	-
(ee) Residence address	**Plot No .116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Iondustrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region**

Remark : Following particulars have to be enclosed for above Para 9 (b).

(i) Land Grant and Factory Photo (Please see Attached)

(ii) draft land and Building lease agreement (Please see Attached)

(c)	Requirement of building to be constructed;	
	(i) type/ number, building	**Already Existing**
	(ii) area	**0.824 Acre (3334.613 sq m)**
(d)	Product to be produced/ Service	
	(1) Name of product	**Men's dress shirt, Polo T-shirt**
	(2) Estimate amount to be produced annually	**1048960 Pcs/First Year**
	(1) Type of service	**N/A**
	(2) Estimate value of service annually	**N/A**

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e)	Annual requirement of material/ raw materials	**Please see Annex - 7**
(f)	Production system	-
(g)	Technology	**Cutting , Making and Packaging**
(h)	System of Sale	**100% Export (CMP)**
(i)	Annual Fuel Requirements (to prescribe type / quantity)	**50000 liters**
(j)	Annual electricity requirement	**800000 kwh**
(k)	Annual water requirement (to prescribe daily requirement, if any)	**30000 liters/Per Day**

10. Detail information about financial standing

(a)	Name/ company name	**Mr. Chan Kam Cheong**
(b)	ID No./ Registration Card No./ Passport No.	**Passport No. KJ0123265**
(c)	Bank account number	**606-008480-888**

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principal company with regard to the above para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity:-

(a) Local personnel **389 persons (98%)**

(b) Foreign personnel **10 person (2%)**

(Production Technician, Technician of Quality Control and Assistance Technician, ect . based on the nature of business and required period)

Remark: As per para 11, the following information shall be enclosed:-

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc.(Please see Annex - 8)

(ii) Social security and welfare arrangement for personnel (Please see attach)

12. Particulars relating to economic justification-

		Foreign Currency	*Estimated Kyat Equivalent*
(a)	Annual income	**Annex - 10**	
(b)	Annual expenditure	**Annex - 10**	
(c)	Annual net profit	**Annex - 10**	
(d)	Yearly investments	**Annex - 2**	
(e)	Recoupment period	**Annex - 11**	
(f)	Other benefits (to enclose detail	Application letter calculations)	

13. Evaluation of environmental impact-

(a)	Organization for evaluation of environmental assessment	-
(b)	Duration for evaluation of environmental assessment	-
(c)	Compensation programme for environmental damages	-
(d)	Water purification system and waste water treatment systems	-
(e)	Waste management systems	
(f)	System for storage of chemical	-

14. Evaluation of social impact assessments

(a)	Evaluation on social impact assessments:	-
(b)	Duration for evaluation of social impact assessment;	-
(c)	Corporate social responsibility program	**Please See Attach**

Signature

Name **Mr. Chan Kam Cheong**

Designation **The promoter**

Annex-1

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.

List of Shareholders

Sr. No	Shareholders	remarks	Address	Share Percentage
1	Mr Chan Kam Cheong	Hong Kong, China P P No KJ0123265	Flat 1, Second Floor, Apartment E,Sunderland Estate, 1 Hereford Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong	99%
2	Mr Lam Yuk Kuen	Hong Kong, China P P No KJ0429304	Flat A, 4/Fl., Block 4, Beverley Heights, 56 Cloud View Road, North Point, Hong Kong	1%

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.

List of Directors

Sr. No	Name of Executives	Citizenship & Passport No	Address	Designation
1	Mr Chan Kam Cheong	Hong Kong, China P P No KJ0123265	Flat 1, Second Floor, Apartment E,Sunderland Estate, 1 Hereford Road Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong	Managing Director
2	Mr Lam Yuk Kuen	Hong Kong, China P P No.KJ0429304	Flat A, 4/Fl., Block 4, Beverley Heights, 56 Cloud View Road, North Point, Hong Kong.	Director

備註 OBSERVATIONS

KJ0429304

中華人民共和國香港特別行政區

HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護照 PASSPORT

類別 TYPE: P

簽發國代碼 CODE OF ISSUING STATE: CHN

護照號碼 PASSPORT NO.: KJ0429304

姓 SURNAME: [illegible] LAM

名 GIVEN NAMES: [illegible] YUK KUEN

國籍 NATIONALITY: CHINESE

性別 SEX: M

簽發日期 DATE OF ISSUE: 25 APR 15

簽發機關 AUTHORITY: [illegible]

出生日期 DATE OF BIRTH: 31 DEC 57

出生地點 PLACE OF BIRTH: HONG KONG

有效期至 DATE OF EXPIRY: 25 APR 25

C3897174

P<CHNLAM<<YUK<KUEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KJ04293045CHN5712311M2504258<C3897174<<<<<18

備 註 · OBSERVATIONS

KJ0123265

中 華 人 民 共 和 國 香 港 特 別 行 政 區

HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護 照 類別 · TYPE 簽發國代碼 · CODE OF ISSUING STATE 護照號碼 · PASSPORT NO.

PASSPORT P CHN KJ0123265

姓 · SURNAME

張 / CHAN

名 · GIVEN NAMES

[illegible] / KAM CHEONG

國籍 / NATIONALITY

CHINESE

出生日期 / DATE OF BIRTH

19 JUN 55

性別 · SEX

M

出生地點 / PLACE OF BIRTH

HONG KONG

簽發日期 · DATE OF ISSUE

[illegible] MAY [illegible]

有效期至 · DATE OF EXPIRY

[illegible] MAY [illegible]

簽發機關 · AUTHORITY

香港特別行政區入境事務處

D1881095(5)

P<CHNCHAN<<KAM<CHEONG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KJ01232650CHN5506194M2005283<D1881095<<<<<38

Annex - 2

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.
Investment Plan

Sr.No	Particulars	Total US$
1	Foreign Currency	150,000
2	Machines & Equipment to be import	577,357
3	Office Equipments	25,400
4	Vehicle	40,000
	TOTAL	**792,757**

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.

Land and Building Requirement

Land

- Location ⇒ Plot No 116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region
- Type of Land ⇒ Industrial Land
- Area ⇒ 1.211 Acres (4900.748 sq meter)
- Arrangement ⇒ lease/ capital

Building		Area	Measurement	Floor	Type
■ Factory	⇒	0.725 Acre (2933.974 sq m)	100' x 316'	1 storey	Concrete
■ Office	⇒	0.046 Acre (186.155 sq m)	100' x 20'	2 storey	Concrete
■ Canteen	⇒	0.053 Acre (214.484 sq m)	23' x 100'	1 storey	Concrete
		0.824 Acre (3334.613 sq m)			

Rent

■ Total land area	⇒	1.211 Acres (4900.748 sq meter)					
■ Covered area	⇒	3334.613 Sq m	x	US$ 6	=		20,008
■ Uncovered area	⇒	1566.135 Sq m	x	US$ 5	=		7,831
		Total Rental Fee				US	27,838

Ongoing Bliss (Myanmar) Ltd.

Machine and equipment to be imported list **Annex - 4**

Sr.	Name	Specification	Unit Prices US$	Qty	Amount US$
1	Single needle machine	FD9700	370.00	240	88,800.00
2	Single needle with vertical edge cutter	JK5558WB	390.00	15	5,850.00
3	Double needle in lock stitch	JK-8558W-1	465.00	5	2,325.00
4	Double needle in chain stitch	LX-5802M	1,200.00	12	14,400.00
5	Double needle in chain stitch	DFB1404P	1,048.00	5	5,240.00
6	Feed off the arm	JK-T9270-12-2PL	860.00	15	12,900.00
7	5 thread overlock	M7323-38-3x4	608.00	5	3,040.00
8	Button hole	LBH-1790A	6,584.00	12	79,008.00
9	Button attach	LK-1903	4,800.00	8	38,400.00
10	3 thread overlock	MO-6716S	877.00	10	8,770.00
11	4 thread overlock	MO-6716S	877.00	20	17,540.00
12	Interlock	W1622P	2,781.00	15	41,715.00
13	Placket cutting with auto stacker	NS94-AC-1	2,724.00	5	13,620.00
14	Auto collar trimming, turning and blocking	NS81P	5,547.00	3	16,641.00
15	Auto cuff turning and blocking	NS85P	4,201.00	3	12,603.00
16	Rotary pressing for triangular sleeve placket	NS2410	3,233.00	3	9,699.00
17	Auto placket fusing press	NS9205	13,425.00	2	26,850.00
18	Collar contour trimmer	NS921	2,727.00	3	8,181.00
19	Collar shape blocking	NS8428W	5,200.00	3	15,600.00
20	Folding machine	NS-50	971.00	15	14,565.00
21	Triangular sleeve placket folder	F-538	525.00	3	1,575.00
22	Needle detector	OZ-650C	3,838.00	3	11,514.00
23	Oil stain/dirty stain cleaner	OZ-408A	961.00	1	961.00
24	Fabric spreading machine	OZ-190KW	22,580.00	1	22,580.00
25	Brand knife cutter	OZ-700A	2,387.00	4	9,548.00
26	Cutting table	1200mm*2130mm	266.00	44	11,704.00
27	Fabric inspection machine	OZ-720A	5,420.00	2	10,840.00
28	Vaccum table w/boiler & iron	OZ-220HS-A	1,016.00	15	15,240.00
29	Air compressor	ADF-20A	4,200.00	1	4,200.00
30	Cool dry machine	HMR-20HP	2,500.00	1	2,500.00
31	Color assessment cabinet		903.00	1	903.00
32	LED tube light 18W (per pce)	OZ-T5LED-18	1.00	1500	1,500.00
33	Air cooling machine	HERS-035B	297.00	6	1,782.00
34	3 phase electric trial (50A) (per meter)		21.00	800	16,800.00

Ongoing Bliss (Myanmar) Ltd.

Machine and equipment to be imported list **Annex - 4**

Sr.	Name	Specification	Unit Prices US$	Qty	Amount US$
35	Fabric relaxing machine	OZ-20C1	2,226.00	1	2,226.00
36	Piping cutter	OZ-05AS	8,032.00	1	8,032.00
37	Knife sharpner	OZ-03C	855.00	1	855.00
38	Fabric rolling machine	OZ-03B	3,806.00	1	3,806.00
39	Plotter printer	PST-1800T	3,000.00	1	3,000.00
40	Broad cutter	PST-1215PQ	5,774.00	1	5,774.00
41	8" cutting machine	629x-8	1,045.00	6	6,270.00
	TOTAL			2793	577,357.00

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited
Office equipment purchase in local

Sr.	Name	Specification	QTY	Unit Prices US$	Amount US$
1	Conference room table	Pcs	1	2,000	2,000
2	conference room chairs	Pcs	8	200	1,600
3	sofa	Set	1	2,000	2,000
4	office table	Pcs	10	250	2,500
5	office chair	Pcs	10	100	1,000
6	reception table	Pcs	1	400	400
7	reception chair	Pcs	5	200	1,000
8	cabinet	Pcs	20	200	4,000
9	Computer	Set	10	600	6,000
10	Copier	Pcs	2	1,950	3,900
11	Printer	Pcs	2	500	1,000
	Total		**70**		**25,400**

Annex - 6

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited
List of Vehicle purchase in Local

Sr.	Name	A/U	QTY	Unit Prices US$	Amount US$
1	Toyota - Alphard 350	Set	1	40,000	40,000
	Total				**40,000**

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited

Norm of the Products

Photo	Product	No.	Raw Material	Unit	Norm Q'ty
	Men's Dress Shirt	1	100% cotton poplin	yard	1.80
		2	Interlining	yard	0.18
		3	Main label	Pcs	7.00
		4	Care label	Pcs	1.00
		5	Size label	Pcs	1.00
		6	Button	Pcs	19.00
		7	Butterfly	Pcs	1.00
		8	Collar insert	Pcs	2.00
		9	Polybag	Pcs	1.00
		10	Sewing Thread	meter	100.00
		11	Hang Tag	Pcs	1.00

Photo	Product	No	Raw Material	Unit	Norm Q'ty
	Polo T- Shirt	1	100% cotton Pique	yard	1.80
		2	Cuff and collar rib	yard	0.17
		3	Main label	Pcs	1.00
		4	Care label	Pcs	1.00
		5	Size label	Pcs	1.00
		6	Button	Pcs	3.00
		7	Polybag	Pcs	1.00
		8	Sewing Thread	meter	200.00
		9	Hang Tag	Pcs	1.00

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited

Annual Raw Material to be imported for Men's dress shirt

No.	Raw Material	Unit	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5
1	100% cotton poplin	yard	657,072	1,137,240	1,718,496	2,021,760	3,716,682
2	Interlining	yard	65,707	113,724	171,850	202,176	371,568
3	Main label	Pcs	365,040	631,800	954,720	1,123,200	2,064,268
4	Care label	Pcs	365,040	631,800	954,720	1,123,200	2,064,268
5	Size label	Pcs	365,040	631,800	954,720	1,123,200	2,064,268
6	Button	Pcs	5,475,600	9,477,000	14,320,800	16,848,000	30,964,020
7	Butterfly	Pcs	365,040	631,800	954,720	1,123,200	2,064,268
8	Collar insert	Pcs	730,080	1,263,600	1,909,440	2,246,400	4,128,536
9	Polybag	Pcs	365,040	631,800	954,720	1,123,200	2,064,268
10	Sewing Thread	meter	36,504,000	63,180,000	95,472,000	112,320,000	206,426,800
11	Hang Tag	Pcs	365,040	631,800	954,720	1,123,200	2,064,268

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited

Annual Raw Material to be imported for Polo - T shirt

No.	Raw Material	Unit	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5
1	100% cotton Pique	yard	1,035,880	1,684,800	1,755,000	2,555,280	2,751,840
2	Cuff and collar rib	yard	116,268	190,944	198,900	289,598	311,875
3	Main label	Pcs	683,920	1,123,200	1,170,000	1,703,520	1,834,560
4	Care label	Pcs	683,920	1,123,200	1,170,000	1,703,520	1,834,560
5	Size label	Pcs	683,920	1,123,200	1,170,000	1,703,520	1,834,560
6	Button	Pcs	2,051,760	3,369,600	3,510,000	5,110,560	5,503,680
7	Polybag	Pcs	683,920	1,123,200	1,170,000	1,703,520	1,834,560
8	Sewing Thread	meter	136,784,000	224,640,000	234,000,000	340,704,000	366,912,000
9	Hang Tag	Pcs	683,920	1,123,200	1,170,000	1,703,520	1,834,560

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited **Annex - 8**

Employment

Local

Sr No	Name	Year 4			Year 5 - 10		
		No of Employee	Month	Year	No of Employee	Month	Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	Production Manager	1	500,000	6,000,000	1	500,000	6,000,000
2	Administration/Personnel	2	300,000	7,200,000	2	300,000	7,200,000
3	Accountant	2	300,000	7,200,000	2	300,000	7,200,000
4	Merchandiser	2	300,000	7,200,000	2	300,000	7,200,000
5	Production Supervisor	10	450,000	54,000,000	10	450,000	54,000,000
6	Quality Control Supervisor	2	450,000	10,800,000	2	450,000	10,800,000
7	Line Leader	22	380,000	100,320,000	22	380,000	100,320,000
8	Mechanic	6	350,000	25,200,000	6	350,000	25,200,000
9	Cutting Staff	20	220,000	52,800,000	20	220,000	52,800,000
10	Storekeeper	4	180,000	8,640,000	4	180,000	8,640,000
11	Security guard	6	170,000	12,240,000	6	170,000	12,240,000
12	Cleaner	4	110,000	5,280,000	4	110,000	5,280,000
13	Distributor	10	130,000	15,600,000	10	130,000	15,600,000
14	Inline inspector	20	130,000	31,200,000	20	130,000	31,200,000
15	Inline IE	10	180,000	21,600,000	10	180,000	21,600,000
16	Helper	30	120,000	43,200,000	30	120,000	43,200,000
17	Packing worker	30	120,000	43,200,000	30	130,000	46,800,000
18	Sewing operator	400	170,000	816,000,000	400	180,000	864,000,000
19	Nurse	2	120,000	2,880,000	2	120,000	2,880,000
20	Ironer	22	150,000	39,600,000	22	160,000	42,240,000
21	Driver	2	150,000	3,600,000	2	150,000	3,600,000
	TOTAL	**607**		**1,313,760,000**	**607**		**1,368,000,000**

Foreign

Sr No	Name	Year 4			Year 5 - 10		
		No of Employee	Month	Year	No of Employee	Month	Year
			US$	US$		US$	US$
1	General Manager	1	3,000	36,000	1	3,500	42,000
2	Factory Manager	1	2,000	24,000	1	2,500	30,000
3	Mechanic Manager	1	1,700	20,400	1	1,800	21,600
4	QA Manager	1	1,700	20,400	1	1,800	21,600
5	Cutting Manager	1	1,700	20,400	1	1,800	21,600
6	Sewing Technician	2	1,600	38,400	0		-
7	IE Manager	1	1,800	21,600	1	1,800	21,600
	TOTAL	**8**	**13,500**	**181,200**	**6**	**13,200**	**158,400**

Annex - 9

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited

Production and CMP Income (CMP System)

Sr	Name	A/U	Year 1			Year 2			Year 3		
			Unit Price US$	Qty	Total US$	Unit Price US$	Qty	Total US$	Unit Price US$	Qty	Total US$
1	Men's dress shirt	Pcs	1.26	365,040	459,950	1.32	631,800	835,871	1.39	954,720	1,326,249
2	Polo T-Shirt	Pcs	0.63	683,920	430,870	0.66	1,123,200	742,997	0.69	1,170,000	812,653
	TOTAL			1,048,960	890,820		1,755,000	1,578,868		2,124,720	2,138,902

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited
Production and CMP Income (CMP System

Sr	Name	A/U	Year 4			Year 5 to Year 10		
			Unit Price	Qty	Total US$	Unit Price US$	Qty	Total US$
1	Men's dress shirt	Pcs	1.46	1,123,200	1,638,308	1.53	1,347,840	2,064,268
2	Polo T-Shirt	Pcs	0.73	1,703,520	1,242,384	0.77	1,834,560	1,404,849
	TOTAL			2,826,720	2,880,691		3,182,400	3,469,117

Ongoing Hiro (Myanmar) Ltd. Annex - 10

Profit & Loss Statement

Particular	Year 1			Year 2			Year 3		
	US $	Kyats	Equ. US$	US $	Kyats	Equ. US$	US $	Kyats	Equ. US$
Income									
Income	890,820		890,820	1,578,868		1,578,868	2,138,902		2,138,902
Total Income	**890,820**		**890,820**	**1,578,868**		**1,578,868**	**2,138,902**		**2,138,902**
Production Cost									
Labour Cost	200,400	684,786,000	771,055	236,400	843,906,000	939,655	200,400	926,322,000	972,335
Electricity Charges	30,000		30,000	80,000		80,000	100,000		100,000
Fuel Charges	20,000		20,000	50,000		50,000	80,000		80,000
Maintenance fee	20,000		20,000	50,000		50,000	80,000		80,000
Ferry Charges	20,000		20,000	80,000		80,000	120,000		120,000
Rental Charges	27,838		27,838	27,838		27,838	27,838		27,838
Depreciation	64,276		64,276	64,276		64,276	64,276		64,276
Miscellaneous	7,094		7,094	20,000		20,000	90,000		90,000
Entertainment	-		0	20,000		20,000	90,000		90,000
Total Production Cost	**389,608**	**684,786,000**	**960,263**	**628,514**	**843,906,000**	**1,331,769**	**852,514**	**926,322,000**	**1,624,449**
Administration Cost									
Travelling Expenses		800,000	667	20,000	1,000,000	20,833	50,000	45,000,000	87,500
Maintenance fee	40,000	1,000,000	40,833	60,000	6,500,000	65,417	120,000	7,000,000	125,833
Medical Charges		1,000,000	833		1,000,000	833		5,000,000	4,167
Miscellaneous	29,540		29,540	83,335		83,335	194,451		194,451
Total Administration Overhead Cost	**69,540**	**2,800,000**	**71,873**	**163,335**	**8,500,000**	**170,418**	**364,451**	**57,000,000**	**411,951**
Total Expenditure	**459,148**	**687,586,000**	**1,032,136**	**791,849**	**852,406,000**	**1,502,187**	**1,216,965**	**983,322,000**	**2,036,400**
Profit before tax	431,672	-687,586,000	-141,316	787,019	-852,406,000	76,681	921,937	-983,322,000	102,502
Provision for income-tax									
Net profit after tax	**431,672**	**-687,586,000**	**-141,316**	**787,019**	**-852,406,000**	**76,681**	**921,937**	**-983,322,000**	**102,502**
Corporate social responsibility Fund (2%)						1,534			2,050

Ongoing Bliss (Myanmar) Ltd.

Profit & Loss Statement

Particular	Year 4			Year 5			Year 6		
	US $	Kyats	Equ. US$	US $	Kyats	Equ. US$	US $	Kyats	Equ. US$
Income									
Income	2,880,691		2,880,691	3,469,117		3,469,117	3,469,117		3,469,117
Total Income	**2,880,691**		**2,880,691**	**3,469,117**		**3,469,117**	**3,469,117**		**3,469,117**
Production Cost									
Labour Cost	181,200	1,313,760,000	1,276,000	158,400	1,368,000,000	1,298,400	158,400	1,368,000,000	1,298,400
Electricity Charges	180,000		180,000	220,000		220,000	220,000		220,000
Fuel Charges	120,000		120,000	150,000		150,000	150,000		150,000
Maintenance fee	120,000		120,000	150,000		150,000	150,000		150,000
Ferry Charges	150,000		150,000	170,000		170,000	170,000		170,000
Rental Charges	27,838		27,838	27,838		27,838	27,838		27,838
Depreciation	64,276		64,276	64,276		64,276	64,276		64,276
Miscellaneous	100,000		100,000	120,000		120,000	120,000		120,000
Entertainment	100,000		100,000	120,000		120,000	120,000		120,000
Total Production Cost	**1,043,314**	**1,313,760,000**	**2,138,114**	**1,180,514**	**1,368,000,000**	**2,320,514**	**1,180,514**	**1,368,000,000**	**2,320,514**
Administration Cost									
Travelling Expenses	130,000	55,000,000	175,833	136,700	100,000,000	220,033	136,700	100,000,000	220,033
Maintenance fee	120,000	50,000,000	161,667	280,000	110,000,000	371,667	280,000	110,000,000	371,667
Medical Charges		10,000,000	8,333		15,000,000	12,500		15,000,000	12,500
Miscellaneous	253,156		253,156	253,156		253,156	253,156		253,156
Total Administration Overhead Cost	**503,156**	**115,000,000**	**598,989**	**669,856**	**225,000,000**	**857,356**	**669,856**	**225,000,000**	**857,356**
Total Expenditure	**1,546,470**	**1,428,760,000**	**2,737,103**	**1,850,370**	**1,593,000,000**	**3,177,870**	**1,850,370**	**1,593,000,000**	**3,177,870**
Profit before tax	1,334,221	-1,428,760,000	143,588	1,618,747	-1,593,000,000	291,247	1,618,747	-1,593,000,000	291,247
Provision for income-tax									72,812
Net profit after tax	**1,334,221**	**-1,428,760,000**	**143,588**	**1,618,747**	**-1,593,000,000**	**291,247**	**1,618,747**	**-1,593,000,000**	**218,435**
Corporate social responsibility Fund (2%)			2,872			5,825			4,369

Ongoing Bliss (Myanmar) Ltd

Profit & Loss Statement

Particular	Year 7			Year 8			Year 9		
	US $	Kyats	Equ: US$	US $	Kyats	Equ: US$	US $	Kyats	Equ: US$
Income									
Income	3,469,117		3,469,117	3,469,117		3,469,117	3,469,117		3,469,117
Total income	**3,469,117**		**3,469,117**	**3,469,117**		**3,469,117**	**3,469,117**		**3,469,117**
Production Cost									
Labour Cost	158,400	1,368,000,000	1,298,400	158,400	1,368,000,000	1,298,400	158,400	1,368,000,000	1,298,400
Electricity Charges	220,000		220,000	220,000		220,000	220,000		220,000
Fuel Charges	150,000		150,000	150,000		150,000	150,000		150,000
Maintenance fee	150,000		150,000	150,000		150,000	150,000		150,000
Ferry Charges	170,000		170,000	170,000		170,000	170,000		170,000
Rental Charges	27,838		27,838	27,838		27,838	27,838		27,838
Depreciation	64,276		64,276	64,276		64,276	64,276		64,276
Miscellaneous	120,000		120,000	120,000		120,000	120,000		120,000
Entertainment	120,000		120,000	120,000		120,000	120,000		120,000
Total Production Cost	**1,180,514**	**1,368,000,000**	**2,320,514**	**1,180,514**	**1,368,000,000**	**2,320,514**	**1,180,514**	**1,368,000,000**	**2,320,514**
Administration Cost									
Travelling Expenses	136,700	100,000,000	220,033	136,700	100,000,000	220,033	136,700	100,000,000	220,033
Maintenance fee	280,000	110,000,000	371,667	280,000	110,000,000	371,667	280,000	110,000,000	371,667
Medical Charges		15,000,000	12,500		15,000,000	12,500		15,000,000	12,500
Miscellaneous	253,156		253,156	253,156		253,156	253,156		253,156
Total Administration Overhead Cost	**669,856**	**225,000,000**	**857,356**	**669,856**	**225,000,000**	**857,356**	**669,856**	**225,000,000**	**857,356**
Total Expenditure	**1,850,370**	**1,593,000,000**	**3,177,870**	**1,850,370**	**1,593,000,000**	**3,177,870**	**1,850,370**	**1,593,000,000**	**3,177,870**
Profit before tax	1,618,747	-1,593,000,000	291,247	1,618,747	-1,593,000,000	291,247	1,618,747	-1,593,000,000	291,247
Provision for income-tax			72,812			72,812			72,812
Net profit after tax	**1,618,747**	**-1,593,000,000**	**218,435**	**1,618,747**	**-1,593,000,000**	**218,435**	**1,618,747**	**-1,593,000,000**	**218,435**
Corporate social responsibility Fund (2%)			4,369			4,369			4,369

Ongoing Bliss (Myanmar) Ltd.

Profit & Loss Statement

Particular	Year 10		
	US $	Kyats	Equ. US$
Income			
Income	3,469,117		3,469,117
Total income	3,469,117		3,469,117
Production Cost			
Labour Cost	158,400	1,368,000,000	1,298,400
Electricity Charges	220,000		220,000
Fuel Charges	150,000		150,000
Maintenance fee	150,000		150,000
Ferry Charges	170,000		170,000
Rental Charges	27,838		27,838
Depreciation	64,276		64,276
Miscellaneous	120,000		120,000
Entertainment	120,000		120,000
Total Production Cost	1,180,514	1,368,000,000	2,320,514
Administration Cost			
Travelling Expenses	136,700	100,000,000	220,033
Maintenance fee	280,000	110,000,000	371,667
Medical Charges		15,000,000	12,500
Miscellaneous	253,156		253,156
Total Administration Overhead Cost	669,856	225,000,000	857,356
Total Expenditure	1,850,370	1,593,000,000	3,177,870
Profit before tax	1,618,747	-1,593,000,000	291,247
Provision for income-tax			72,812
Net profit after tax	1,618,747	-1,593,000,000	218,435
Corporate social responsibility Fund (2%)			4,369

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited Annex-11

Cash Flow Statement

Particular	Construction	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Cash in Flow	-	(77,041)	140,957	166,778	207,864	355,523	282,711	282,711	282,711	282,711	282,711
Net profit after tax	-	(141,318)	76,681	102,502	143,588	291,247	218,435	218,435	218,435	218,435	218,435
Depreciation		64,276	64,276	64,276	64,276	64,276	64,276	64,276	64,276	64,276	64,276
Cash out Flow	792,757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investment	792,757										
Net cash Flow	(792,757)	(77,041)	140,957	166,778	207,864	355,523	282,711	282,711	282,711	282,711	282,711
Accumulated Cash Flow	(792,757)	(869,798)	(728,841)	(562,063)	(354,200)	1,323	284,034	566,745	849,456	1,132,167	1,414,878

Recoupment Period **5 Years**

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited

Internal Rate of Return

Period	Net Cash Flow	10%		20%	
		Dicount Factor	Discounted Cash Flow	Discount Factor	Discounted Cash Flow
Construction	(792,757)	**1.0000**	(792,757)	**1.0000**	(792,757)
Year -1	(77,041)	**0.9091**	(70,037)	**0.8333**	(64,201)
Year -2	140,957	**0.8264**	116,493	**0.6944**	97,886
Year -3	166,778	**0.7513**	125,303	**0.5787**	96,515
Year -4	207,864	**0.6830**	141,974	**0.4823**	100,243
Year -5	355,523	**0.6209**	220,752	**0.4019**	142,877
Year -6	282,711	**0.5645**	159,583	**0.3349**	94,679
Year -7	282,711	**0.5132**	145,075	**0.2791**	78,899
Year -8	282,711	**0.4665**	131,887	**0.2326**	65,750
Year -9	282,711	**0.4241**	119,897	**0.1938**	54,791
Year -10	282,711	**0.3855**	108,997	**0.1615**	45,659
	Total		**407,166**		**(79,658)**

IRR Rate = **18.36 %**

HSBC 滙豐

Date 日期	Day 日, Month 月, Year 年
	02 July 2015

CERTIFICATE OF BALANCE 結餘證明書

Account Name(s) 戶口名稱	Identification Document Number 身分證明文件號碼
MR CHAN KAM CHEONG	****

We hereby certify that at the close of business on 28 June 2015 the account balance(s) of the above customer(s) in our books was/were as follows
茲證明[illegible]結束時，上述客戶在本行賬冊中的結餘如下

Account Type 戶口類別	Account Number 戶口號碼		Currency 貨幣	Balance 結餘 (Dr = Debit 結欠)	Deposit Number 存款編號	Maturity Value 到期款項	Maturity Date 到期日
HSBC PREMIER SAVINGS ACCOUNT	606-008480-888		HKD	*6,280,503.85*	**	**	**
	Amount (in words) 金額(大寫)	HSBC - HKD6,280,503.85**** @7.8 EQV USD805,192.69 ✓					
HSBC PREMIER CURRENT ACCOUNT	606-008480-888		HKD	*521,848.35*	**	**	**
	Amount (in words) 金額(大寫)	HSBC - HKD521,848.35**** @7.8 EQV US$66,903.59 ✓					
HSBC PREMIER FOREIGN CURRENCY SAVINGS ACCOUNT	606-008480-888		USD	*72,960.85*	**	**	**
	Amount (in words) 金額(大寫)	HSBC - USD72,960.85****					
HSBC PREMIER FOREIGN CURRENCY SAVINGS ACCOUNT	606-008480-888		GBP	*238.31*	**	**	**
	Amount (in words) 金額(大寫)	HSBC - GBP238.31****					
HSBC PREMIER FOREIGN CURRENCY SAVINGS ACCOUNT	606-008480-888		AUD	*1.30*	**	**	**
	Amount (in words) 金額(大寫)	HSBC - AUD1.30****					
HSBC PREMIER FOREIGN CURRENCY SAVINGS ACCOUNT	606-008480-888		CAD	*2,999.17*	**	**	**
	Amount (in words) 金額(大寫)	HSBC - CAD2,999.17****					

For and on behalf of 代表
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited 香港上海滙豐銀行有限公司



Signature(s) 簽署

DRAFT

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

This LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT (hereinafter referred to as LEASE AGREEMENT) is made on the .... day of 2015:

Between

U Khin Htwe is a Myanmar citizen and having the address at No(11), Shin Saw Pu Road, San Chaung Township, Yangon Region ,the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the LESSOR" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representative) of the one part,

and

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited a private company limited by shares and incorporated under the laws of Myanmar and having its registered office at Plot No.116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Industrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar(hereinafter referred to as "the LESSEE" which expression shall, unless repugnant to the context of the meaning thereof, be deemed to include its successors, permitted assigns and legal representatives) of the other part

WITNESSETH that:-

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that it is the legal and beneficial owner of the land situated at Plot No.116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Industrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region with total area of (1.211 Acres 4900.748 sq meter)

WHEREAS the LESSEE is desirous of establishing and operating an **"Manufacturing of garment on CMP basis"** on the said land and Building area of 0.824 Acre (3334.613 sq m) at Plot No.116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Industrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants contained herein, the parties hereby agree as follows:

Article 1. DEFINITIONS

Unless the context otherwise requires, the terms used in this LEASE AGREEMENT shall have the meanings set forth below:

1.1 "LEASE AGREEMENT" shall mean this LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT. All of the annexes attached to this LEASE AGREEMENT shall also form the integral parts of this LEASE AGREEMENT.

1.2 "THE PARTIES" shall mean collectively the LESSOR and the LESSEE and "THE PARTY" shall mean the LESSOR or the LESSEE as the context requires. "THIRD PARTY" shall mean any party/person which/who is not a party to this LEASE AGREEMENT.

1.3 "BUSINESS" shall mean establishment and operation of **"Manufacturing of garment on CMP basis"**.

1.4 "LAND" shall mean the parcel of land measuring an approximate area of 1.211 Acres (4900.748 sq meter) at Plot No Plot No.116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Industrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region

1.5 "FIL" shall mean the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

1.6 "MIC" shall mean the Republic of the Union of Myanmar Investment Commission

Article 2. WARRANTY AND REPRESENTATION

2.1 Each party represents and warrants to the other party that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this LEASE AGREEMENT.

2.2 The LESSOR ensures that the LESSEE shall peacefully and quietly enjoy the lease of the LAND during the lease period and extension thereof without any disturbances or interruption.

Article 3. LEASE OF LAND

3.1 In consideration of the payments referred to in Article 8 and subject to covenants and fulfillment of the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT, the LESSOR hereby leases to the LESSEE the LAND situated at Plot No.116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Industrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region and the LESSEE agrees to take on the lease for establishment and operation of **"Garment Factory"**subject to the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT.

Article 4. CONDITIONS PRECEDENT

4.1 This LEASE AGREEMENT is conditional upon receipt of all necessary and requisite approval for the PROJECT from relevant government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

Article 5. EFFECTIVE DATE

5.1 This LEASE AGREEMENT shall come into force and become effective on the date of signing by both the parties hereto having been authenticated by witnesses after obtaining the approvals and permits from relevant government authorities of the Republic of the Union of Myanmar.

Article 6. TERM

6.1 This LEASE AGREEMENT shall come into force and effect on the date of its signing and 1st year lease period shall become effective on that date, and shall be subject to the permit being obtained by the LESSEE from the MIC under FIL.

6.2 The term of the lease shall be for an initial period of (10) years commencing from the effective date of this LEASE AGREEMENT and renewable for another two 5 years(each time) terms subject to negotiation between the parties and the approval of the Myanmar Investment Commission.

6.3 The LESSEE shall be given the option to extend the lease by giving a notice stating proposed period of extension. In case the LESSEE opts to extend the lease for another extendable term stipulated in Article 6.2 within one year before the expiration of the term in effect, the LESSOR shall extend the lease under the same terms and conditions subject to the approval of MIC.

Article 7. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

7.1 This LEASE AGREEMENT shall be governed by and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar

7.2 The parties hereto hereby agree to submit to the jurisdiction of the relevant Court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom

Article 8. LEASE PAYMENT

In consideration of the LESSOR entering into this LEASE AGREEMENT, the LESSEE shall make the following payments to the LESSOR.

8.1 ANNUAL RENT

8.1.1The LESSOR and the LESSEE agree that the annual rent shall be calculated at the rate of **US$ 5** per square meter per year for Uncover area of **1566.135 sq meter** and the rate of **US$ 6** per square meter per year for cover area of **3334.613 Sq m** . Total rental charges is **US$ 27,838** per year

8.1.2 For every subsequent term of 5 (five) years' lease, the rent may be reviewed. If the parties should determine that an adjustment thereof should be made, then such upwards adjustment should not be more than **10%** of the then existing rental.

Article 9. OBLIGATIONS AND RIGHTS OF THE LESSEE

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the followings -

9.1 The LESSEE shall start its activities without undue delay after the permit is granted by the MIC.

9.2 The LESSEE shall make its investment in the manner prescribed under the FIL.

9.3 The LESSEE observing and performing the conditions herein contained such as but not limited to paying the rent hereby reserved, shall peaceably and quietly possess and enjoy the use of the LAND.

9.4 The LESSEE shall have the right to construct buildings deemed necessary and appropriate for the implementation and operation of its BUSINESS.

9.5 The LESSEE shall note that the investment under this LEASE AGREEMENT and all its economic operations carried out in pursuant thereof shall be governed and construed by the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and modifications made thereto from time to time.

9.6 The LESSEE shall provide the LESSOR or other agencies of the Government of the Republic of the Union of Myanmar such information or data as may reasonably be requested of it in connection with its operations covered by this LEASE AGREEMENT.

9.7 The LESSEE shall not have the right to sell, assign, transfer or otherwise dispose of all or any part of its rights and interests under this LEASE AGREEMENT to any of its affiliates or any other party without the prior approval of the LESSOR and the MIC.

9.8 The LESSEE shall maintain books and records of accounts in accordance with generally accepted and recognized accounting standard and shall produce them for inspection by the LESSOR or any other agency of the Government of the Republic of the Union of Myanmar when reasonably called upon or required under any law to do so. It shall also allow inspection of its operation by such an agency under similar conditions.

9.9 The LESSEE shall strictly comply with the laws, rules and regulations of the government and local authorities and observe the order of the LESSOR relating to compliance with this LEASE AGREEMENT.

9.10 The LESSEE shall ensure that its foreign personnel and their families abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

9.11 The LESSEE shall procure all necessary insurance set forth under the FIL, Myanmar Insurance Laws, directives and orders issued under these laws.

9.12 The LESSEE must take reasonable measures to prevent environmental pollution due to discharge of waste materials from the BUSINESS.

9.13 The LESSEE shall pay all municipal taxes, rates as well as assessments except land tax mentioned in Article 10.2 of this LEASE AGREEMENT during the period of this LEASE AGREEMENT that now are or may hereinafter during the said term be imposed upon the said land or any part thereof.

9.14 On the leased land, the LESSEE shall not carry out any activity which is not related to project approved by MIC.

9.15 Apart from the business permitted by the MIC, the LESSEE shall not extract above underground natural resources at the leased land.

9.17 After obligations in the agreement have been discharged and lease is terminated, leased land shall be transferred to the LESSEE within 7 days from the completion of the settlement.

9.18 If this agreement is terminated before expiry of the term for any reason, rent shall be settled in accordance with the stipulation contained in this Lease Agreement in order not to cause damage to the LESSEE before transferring.

Article 10. OBLIGATIONS OF THE LESSOR

On the condition that the LESSEE paying the rent given and performing and observing the covenants, conditions and agreement herein contained, the LESSOR hereby covenants with the LESSEE as follows:

10.1 The LESSOR shall provide vacant possession of the LAND to the LESSEE free and clear of all encumbrances, liens and claims of any kind whatsoever and all costs of compensation or relocation, if any, of existing tenants, lessees, licenses and all other occupiers of the LAND shall be borne by the LESSOR only.

10.2 The LESSOR shall pay the land revenue for the LAND.

10.3 The LESSOR shall use its best endeavors to ensure that the LESSEE has access to the necessary infrastructure such as approaches, water, electricity, telephone services, email and internet services provided by the relevant Government Authorities.

10.4 The LESSOR shall inform the MIC of having been transferred of the land within 7 days from the receipt of the leased land.

10.5 The LESSOR shall obtain separate ownership document for the LAND coordinating with respective department distinguishing from Plot No.116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region..

Article 11. DUTIES AND TAXES

11.1 The LESSEE shall be responsible for the payment of all stamp duties which may arise from signing of this LEASE AGREEMENT and for the payment of duties and taxes of all kinds which may arise from pursuing the object of the Land lease, the installations erected thereon and its operation.

Article 12. LAW OF PERFORMANCE

12.1 Each of the parties acknowledges and confirms that all the activities carried out under this LEASE AGREEMENT shall be in accordance with laws, rules, regulations, directives in force in the Republic of the Union of Myanmar.

12.2 The Parties undertake to act in good faith with respect to each other's rights under this LEASE AGREEMENT and to adopt all reasonable measures to ensure the realization of the objectives of this LEASE AGREEMENT.

Article 13. NATURAL RESOURCES

13.1 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the terms of this LEASE AGREEMENT and extension thereof shall be the property of the Government of The Republic of the Union of Myanmar

13.2 If the LESSEE finds out natural resources, antique, ancient monument or treasure trove on or under the LAND, it shall inform within 24 hours from the time of such finding to the Head of relevant township administration office and the Commission

13.3 The LESSEE shall inform immediately to the Commission if natural mineral resources or antique objects and treasure trove which are not related to the permitted business and not include in the original contact are found above and under the land on which he is entitled to lease or use ,continuing to carry out business on such land if the Commission allows and transferring and carrying out to the substituted place which is selected and submitted by the investor if the permission of continuing to carry out is not obtained.

Article 14. DEFAULT

14.1 It is mutually agreed that if LESSEE fails to a substantial extent to perform or observe the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT and fails to rectify such non-performance or non-observance within (90) days notice in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the land or any part thereof and this LEASE AGREEMENT shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of action or other remedy of the LESSOR for the recovery of rent due from the LESSEE up to date of such termination or in respect of any other breach by the LESSEE of the term and conditions of this LEASE AGREEMENT.

Article 15. RENEGOTIATION & MODIFICATON

15.1 In the event any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this LEASE AGREEMENT and warrants amendments to this LEASE AGREEMENT, the parties shall negotiate with a view to making the necessary amendments.

15.2 All modifications, change and/or amendments to this LEASE AGREEMENT intended to be an integral part of this LEASE AGREEMENT shall only be valid if agreed and confirmed in writing by both parties with prior approval of the MIC

Article 16. ARBITRATION

16.1 Any dispute, controversy or difference between the parties arising from or in connection with this LEASE AGREEMENT or for the breach hereof, shall be first resolved through mutual consultations and amicable settlement In the event such dispute can not be resolved to the mutual satisfaction of the parties, the matter shall be submitted for final settlement, upon written request of either party, to an arbitration committee composed of three (3) members, one selected by the LESSOR, another by the LESSEE, and the third by the two (2) arbitrators thus chosen The language of the arbitration shall be English.

16.2 The arbitration proceedings shall be conducted in a place in Yangon, Myanmar acceptable to both parties and shall commence not later than ten (10) calendar days after the arbitration committee is constituted. The arbitration committee shall render its decision within thirty (30) calendar days after the parties have completed presenting their respective cases. The decision of the majority of the arbitration committee shall (i) be final, (ii) be binding upon the LESSOR and the LESSEE, and (iii) be enforceable against either party in any court of competent jurisdiction.

16.3 All expenses in connection with the arbitration proceedings, excluding the fees of the respective legal counsels of the parties but including the fees of the arbitrators, shall be borne by the party against whom the award is made.

16.4 In respect of matters not covered by the preceding paragraphs, the provisions of the Myanmar Arbitration Act 1944 (Myanmar Act No. IV of 1944) or any subsisting statutory modifications thereof shall apply.

Article 17. FORCE MAJEURE

17.1 A party hereto shall be excused from its obligations hereunder when and to the extent that performance thereof is delayed or prevented by any Force Majeure event, that is any event beyond the reasonable control of a party and which is unavoidable notwithstanding the reasonable care of the party affected. The word "Force Majeure" shall include, without limitation, earthquakes, storms, typhoons, floods, fires, civil unrest or disturbance, war outbreaks or other unpredicted disasters beyond anyone's control or prevention.

7.2 The party affected by any such Force Majeure event which seeks to excuse its performance under this LEASE AGREEMENT or under any of the provision hereof shall promptly notify within 14(fourteen) days after the occurrence of such event to the other party advising the latter of the excuse and the steps it will take to complete such performance. A party seeking the excuse will be excused with the approval of the other party from such performance to the extent such performance is delayed or prevented provided that the party so affected shall use reasonable practical efforts to complete such performance. Notwithstanding the foregoing, should such Force Majeure event remain more than six (6) months as from the date of such notification thereof, this LEASE AGREEMENT shall be deemed to be terminated but subject to re-negotiation for renewal at the end of such event.

Article 18. TERMINATION OF THE LEASE AGREEMENT

18.1 Save for a fundamental breach on the part of either party or in accordance with Article 18.2 hereunder, this LEASE AGREEMENT shall run for the entirety of the period as specified in the above Article 6 of this LEASE AGREEMENT.

18.2 The parties hereto may terminate this LEASE AGREEMENT by mutual agreement approved by the MIC on the following conditions:-

18.2.1 expiration of the lease period or extension thereof;
18.2.2 substantial and continuous losses to the PROJECT;
18.2.3 breach of a material term of this LEASE AGREEMENT by one of the Parties;

18.2.4 occurrence of Force Majeure for a period of more than six (6) months

18.2.5 incapability of implementing the original aims and objectives of this LEASE AGREEMENT: or

18.2.6 by mutual consent, provided that both parties shall jointly submit an application for the termination of this LEASE AGREEMENT to the MIC in accordance with the FIL.

18.3 If the investment permit granted to LESSEE under the FIL is withdrawn for any justifiable reason, this LEASE AGREEMENT shall be deemed to have been terminated on the date of such withdrawal.

18.4 If at any time during the construction and operation of the PROJECT, if either party fails to comply with the terms and conditions as mentioned in this LEASE AGREEMENT and fails to rectify such noncompliance within thirty (30) days' notice issued by the no defaulting party, the no defaulting party shall have the right to terminate this LEASE AGREEMENT.

18.5 Application shall be submitted to the MIC at least 6 months in advance if desirous of terminating the business for not profitable or incurring loss or any other reason

18.6 On termination of this LEASE AGREEMENT, the operation under this LEASE AGREEMENT shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Union of Myanmar.

Article 19. RETRANSFER OF LEASEDLAND

19.1 At the expiry of the LEASE AGREEMENT term or extension as mentioned in Article 6 thereof, the LESSEE shall take away its fixtures on the land and in the building which are installed by the LESSEE at its cost and shall transfer land to the lessor within 6 months in good condition , ground damages having been refilled or repaired

Article 20. ADDRESS FOR CORRESPONDENCE

All correspondence exchanged between the parties shall be, unless and until the party concerned gives notice of the change, sent to:-

U Khin Htwe
Address: No(11), Shin Saw Pu Road, San Chaung Township, Yangon Region
Phone
Fax :
Email :

and to

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.
Address: Plot No.116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region
Phone :
Fax :
Email :

Article 21. COUNTERPARTS

21.1 This LEASE AGREEMENT written in English, considered as the official version shall be executed in (two) separate counterparts which are exactly identical and each of which shall be deemed as original.

Article 22. LANGUAGE

22.1 All correspondence related to this LEASE AGREEMENT shall be in English.

Article 23. MISCELLANEOUS MATTERS

23.1 No exercise or failure to exercise or delay in exercising any right, power or remedy vested in any party under or pursuant to this LEASE AGREEMENT shall constitute a waiver by that party of that or any other right, power or remedy.

23.2 Each party shall from time to time upon the request of the other party execute any additional documents or instruments and do any other acts or things which may reasonably be required to effectuate the purpose of this LEASE AGREEMENT.

23.3 The provisions of this LEASE AGREEMENT shall be severable, and invalidity of any of the provisions of this LEASE AGREEMENT shall not affect the validity of the remaining provisions thereof.

23.4 Any party hereto at any time of any breach of any of the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT shall not be interpreted as a waiver of any other terms and conditions of this LEASE AGREEMENT.

23.5 Matters not provided in this LEASE AGREEMENT shall be discussed in good faith and mutually agreed on by the parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their respective hands and affixed their seals on the day, the month and the year first above mentioned.

FOR AND ON BEHALF OF

U Khin Htwe

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.

....

Name ....
Designation.......................
Date ....

....

Name ....
Designation.......................
Date ....

IN THE PRESENCE OF

....

Name ....
Designation.......................
Date ....

....

Name ....
Designation.......................
Date ....



20 FEB [illegible]

မြေငှားစာချုပ်

ပတ္တမြားလုပ်ကွက်ငှား

ပုံစံ

၁၉၅၈ ခုနှစ် (မြေငှား) အမှတ် ၁၁၀၀၀/ဓမ္မပိုင်း-၄/၀၉၁/၅၈ [illegible]

၂၇ . ၁ . ၅၈

[illegible]

ရှင် ရုန်

မြို့နယ် ဦး ______ ၏ [illegible]

[illegible] အမှတ် ၁၁၄/၁၉၆၀ ၁၉၅၁ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" [illegible]

[illegible] ၁၉ [illegible] ခုနှစ် တပို့တွဲ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၉ ရက်နေ့ ၁၉ ၅၈ ခုနှစ် [illegible]

[illegible] ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

[illegible]

[illegible] ၂၀ . ၂ ၁၉၅၈ [illegible] အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

[illegible] မြေငှားစာချုပ် [illegible] ၂၀၁၂ [illegible] ၁၃၂၁/၆ [illegible]

[illegible]

၁။ အငှားစာချုပ်ရရှိသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်-

(က) အထက်ပါ မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် [illegible] ဖော်ပြပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ [illegible] အငှားစာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း [illegible] ကောက်ခံမည့် အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ [illegible] လအတွင်း ဆောင်ရွက်ရမည့် [illegible] အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ [illegible] နှင့် ဆက်စပ်သည့် [illegible] အဆိုပါ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက [illegible] အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော [illegible] ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော ပုံစံနှင့် အတုပ်အခိုင်အမြဲမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါ မြေကွက်ကို [illegible] အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် [illegible] အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရ။ [illegible] တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ သမီးအရ ဆောင်ရွက်သူများသည် လျောက်သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ယိုယွင်းပျက်စီးခြင်းမှအပ [illegible] ပြုပြင်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးအေးဆေးဆေး ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ [illegible] ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူ [illegible] ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၉၆ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သတ်မှတ် ပြင်ဆင်မည်ဖြစ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဥပါယ၊ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပေး ကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရရှိသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုစွဲနိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ ထိခိုက်ခြင်းမရှိဘဲ ဤစာချုပ် ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော

၄။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်၊

(က) အပိုဒ် ၂-အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ခြင်း ၊ နိ ... အားလုံးကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားစာရင်း မှသွေး၏ ရောက်ဆဲ သိရှိရသော လိပ်စာသို့ပြီး ရေးသားကြိုတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက် အဆောက်အအုံ မသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မကျေနပ်ကြောင်း ပေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ဆုံးဖြတ်ချက် အားလုံးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်ထံ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအတွက် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ အဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်ခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မိကြောင်းသော်လည်းကောင်း အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကောင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အခါ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်ထားသည့် အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားကုန်ပြီး ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခွင့်ရှိနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၂) ခုနှစ် ဧပြီလ (၁၆) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ နှစ်သုံးဆယ်ကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ ဒုတိယအဆယ်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနှုန်းဥပဒေ ၂၄-အရ ပေးရသော သုံးလတစ်ကြိမ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယအဆယ်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယအဆယ်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ ပေးရသော သုံးလတစ်ကြိမ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယအဆယ်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထအဆယ်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ ပေးရသော သုံးလတစ်ကြိမ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းမပြုမီ အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤစာပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် ပေးရသောသုံးလတစ်ကြိမ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်ဘက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ် အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးသောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးသောသုံးလတစ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကချုပ်ဆိုပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလတစ်မြေငှားခကို

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ [illegible] ကုမ္ပဏီ [illegible] ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး [illegible] အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အဆိုပါ ရွှေသဇင်ဆင်ဒီကိတ်လီမိတက် [illegible] တော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ [illegible] ဦးစီးဌာန

မြို့ - နှင့်

ဟဲဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦး [illegible]



ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦး [illegible] တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခံစိုပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးကျော်ဝင်း [illegible]

အငှားစာချုပ်ရသူ ရွှေသဇင်ဆင်ဒီကိတ်လီမိတက်
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

U SHWE
DIRECTOR
SHWE THA ZIN SYNDICATE LIM

အသိသက်သေ။

၁။ ဦးမိုးမိုးဦး (NYHE ၀၂၀၄၉၃)

၂။

ဦးစီးအရာရှိ

ဦးစီးအရာရှိ

ဤပိုင်ဆိုင်မှုအောက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် မြေ [illegible]
[illegible] ကြည့်ရှုစစ်ဆေးပြီးပါသည်။

ခွင့်ပြုမြေပုံမြို့ပြမြေအမှတ် [illegible] ___
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ___ အစပိုင်း - ၄
ရန်ကုန်မြို့ ___ လှိုင်သာယာ ___ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ___ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ___ ၁၁၆
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၁၂၆'၆" ပေ၊ အနံ ၄၁၇' ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့ဘက်လားသော် ___ စက်မှုကွက်အမှတ် - ၁၅၀
အနောက်ဘက်လားသော် ___ လမ်း
တောင်ဘက်လားသော် ___ စက်မှုကွက်အမှတ် - ၁၁၇
မြောက်ဘက်လားသော် ___ စက်မှုကွက်အမှတ် - ၁၁၅
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ___ ၁.၂၀၀ ___ ဧက (စတုရန်းပေ ___ ၅၂၃၅၁၀.၁၆)

ရန်ကုန်မြို့ - ၆

အိုးအိမ်ပုံစံ
အကွက် - ၂၂

ကျိုက်ကလော ......မြို့နယ် ရပ်ကွက်အမှတ်......မြေကွက်......
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...(၄၅)... မှ မြေကွက်အမှတ်......၁၁၆......၏ မြေပုံ

၁-လက်မလျှင် ၁၀ ပေစကေး

လမ်း
၁၁၇
၁၄၁
၄၁'
၁၁၆
၁၄၀
၄၁'
၁၁၅
၁၃၉

ရှင်းလင်းချက်

[redacted]......နေရာ
စတုရန်းပေ......
ဧက......

မြေတိုင်း(၄) မြေတိုင်း(၃) မြေတိုင်း(၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

စက်ရုံ၏ အရှေ့ဘက်မြင်ကွင်း



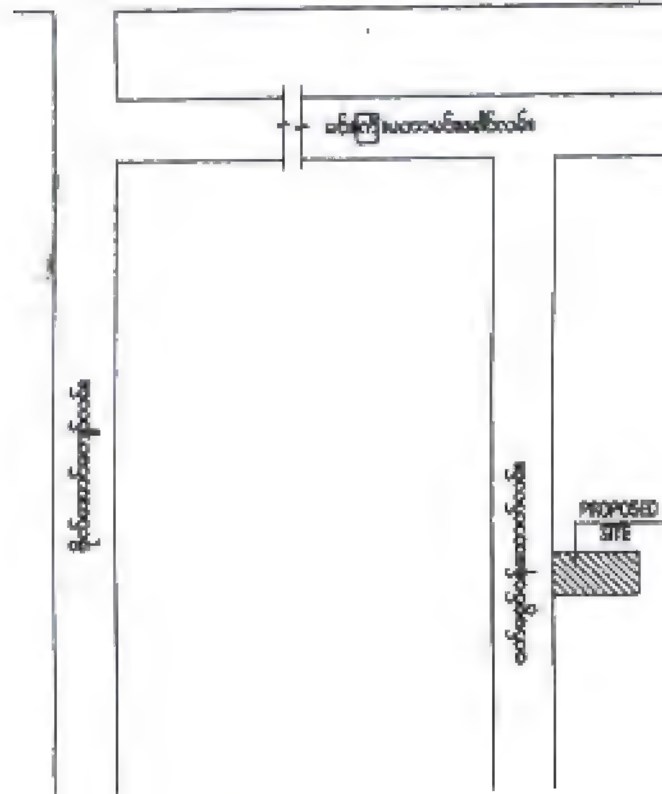
စက်ရုံ၏ အတွင်းမြင်ကွင်း



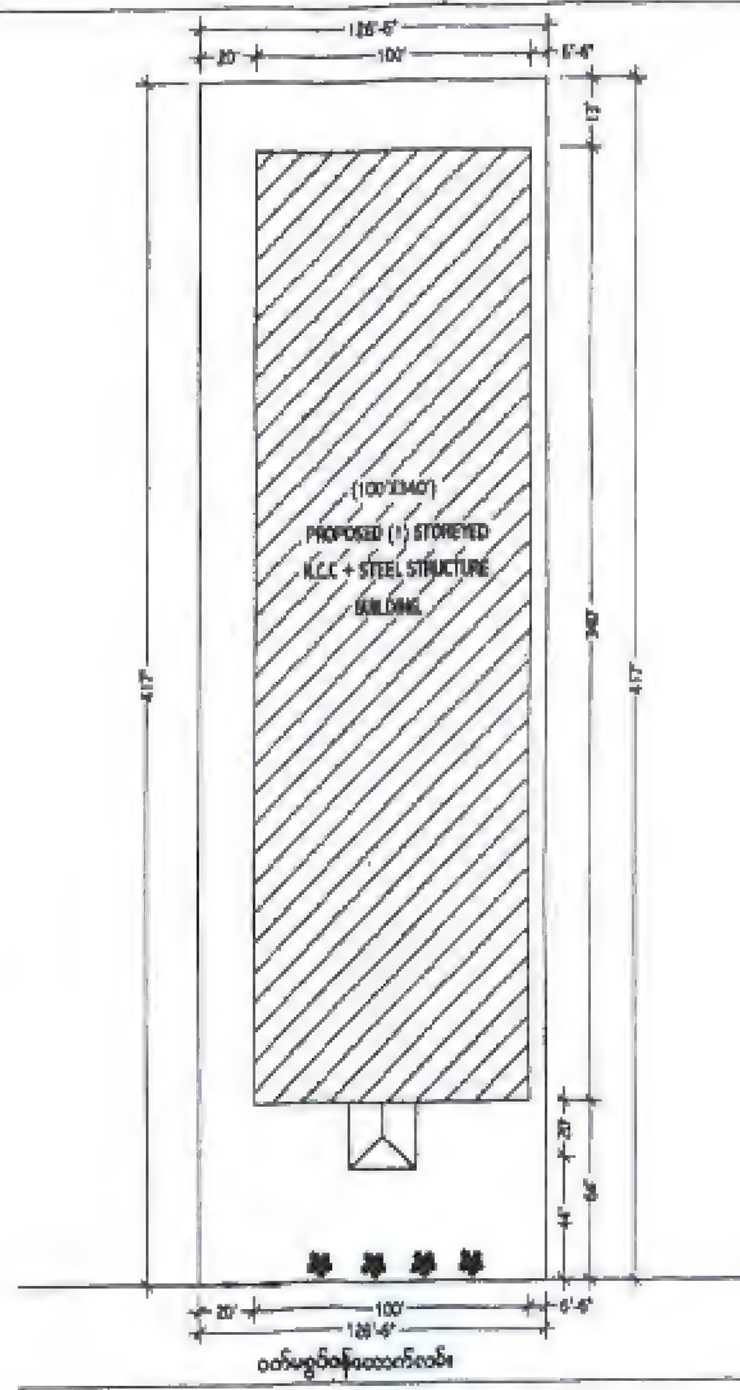
စက်ရုံ၏ ဘေးဘက်မြင်ကွင်း



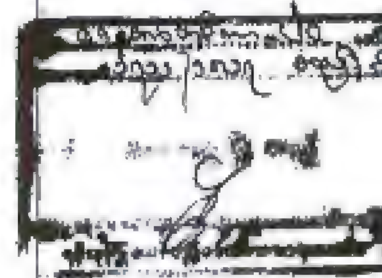


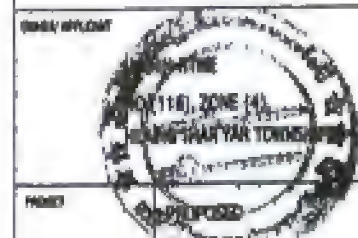


SITE LOCATION PLAN



BUILDING LAYOUT PLAN





PROPOSED (1)STOREYED R.C.C + STEEL STRUCTURE BUILDING AT WET MA SUT WYUN HTOUT R

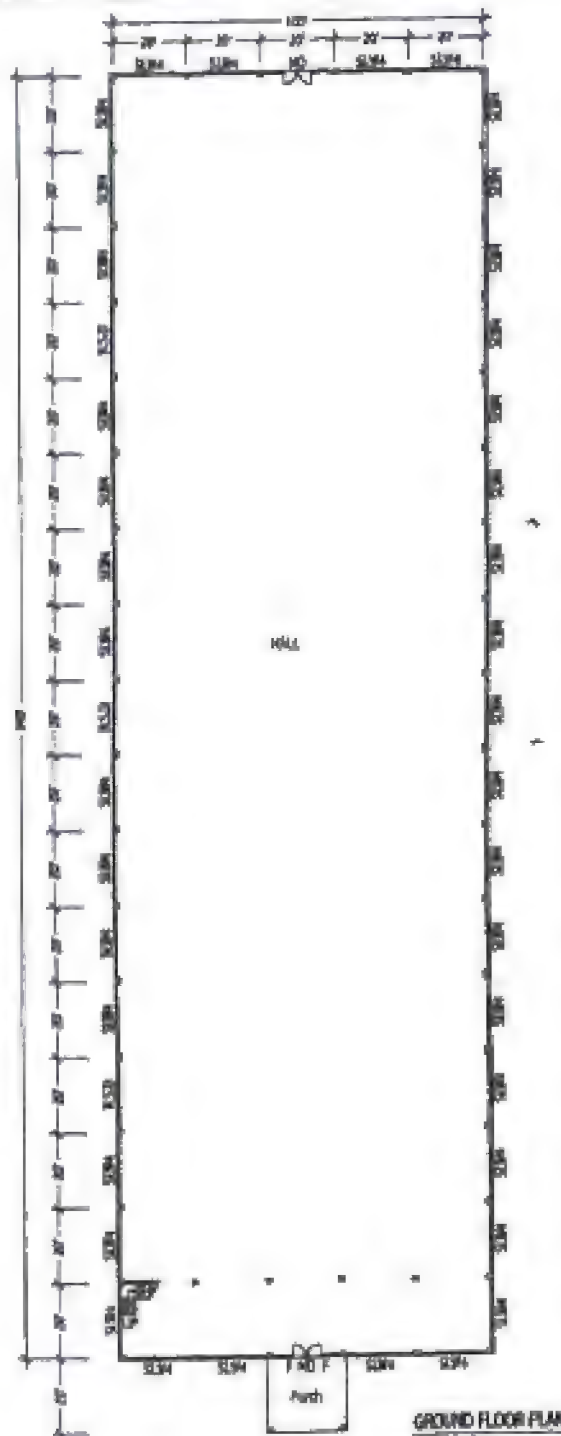
	4
	116

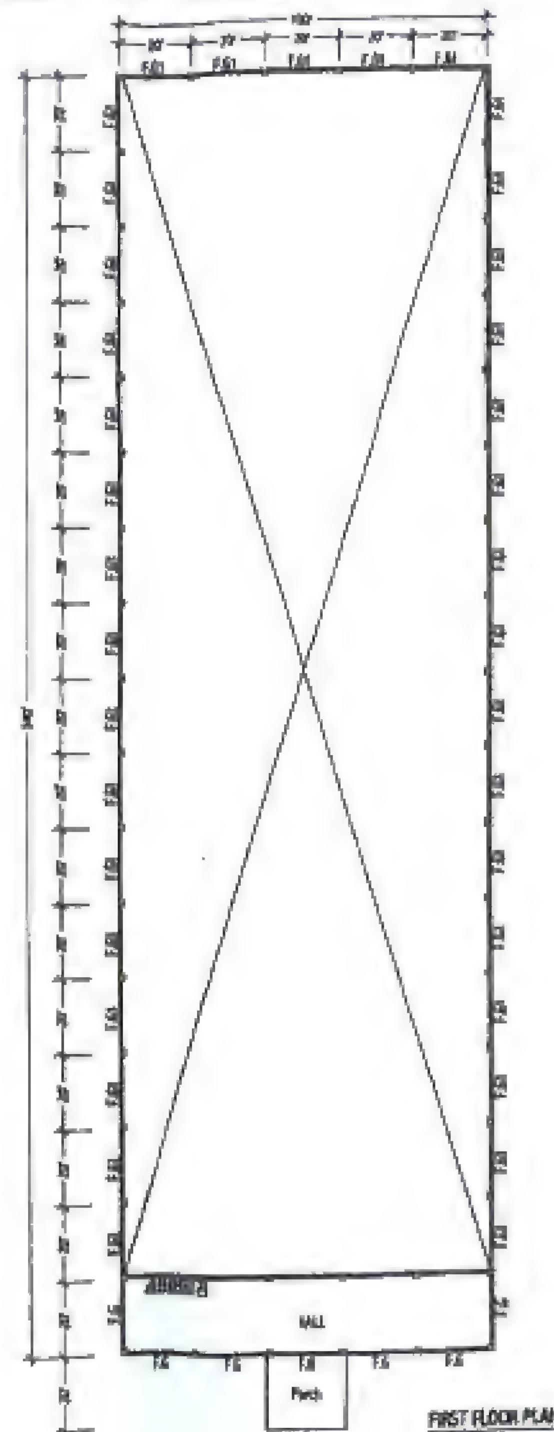
HLAING THAR YAR TOWNSHIP

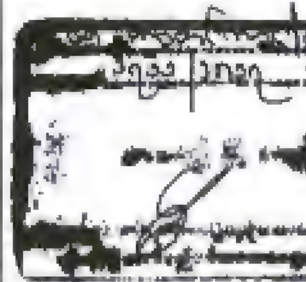
SITE LOCATION PLAN & BUILDING LAYOUT PLAN

	1"=32'-0"	(01)

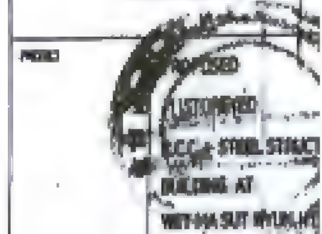
MYAY MYINT (B.E. CIVIL)
Licensed Engineer (L.S. 757)
Yangon City Development Committee







U KHIN HTWE
NO.(118), ZONE (4),
HLAING THAR YAR TOWNSHI

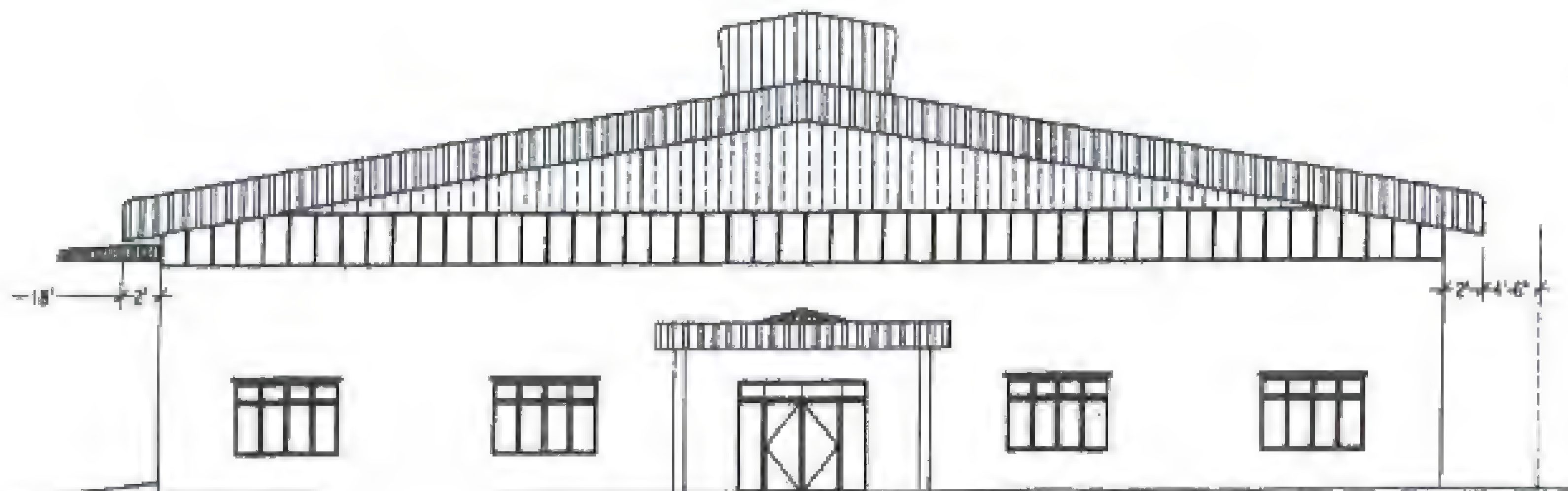


HLAING THAR YAR TOW

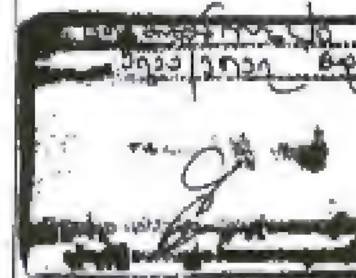
GROUND FLOOR
&
FIRST FLOOR P

1"=32'-0"

MYAY MYINT (B.E. CIVI
Licensed Engineer (L.E.
Yangon City Development



FRONT ELEVATION



U KHIN HTWE
NO.(110), ZONE (4),
HLAING THAR YAR TOWNSHIP.



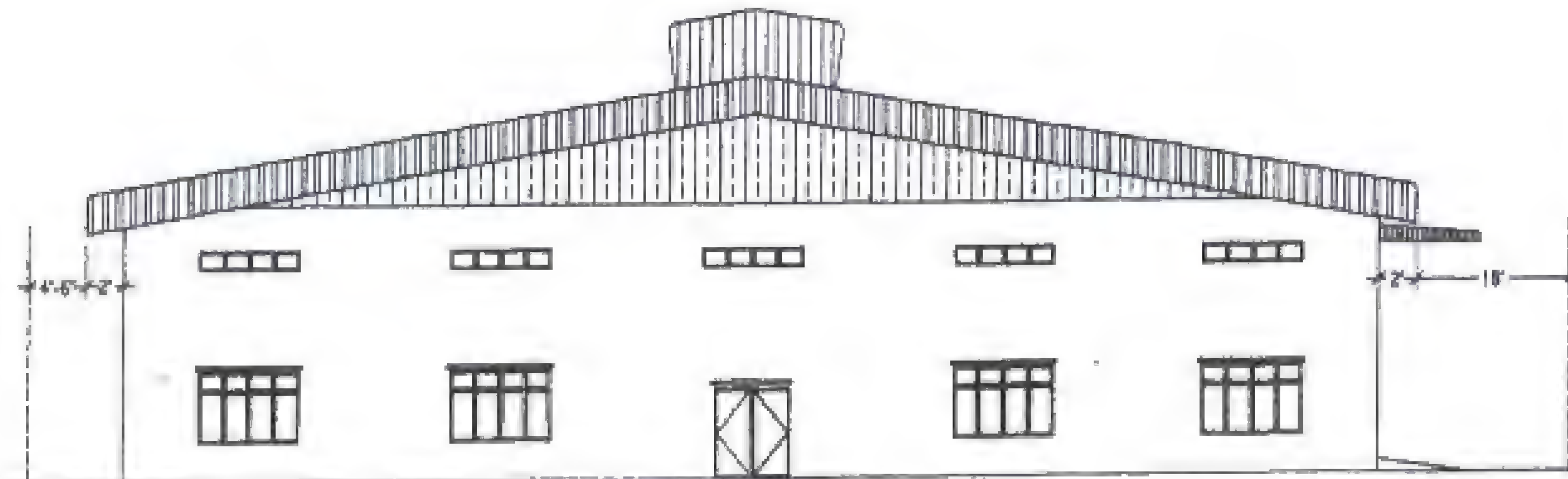
PROPOSED
(1) STOREYED
R.C.C + STEEL STRUCTURE
BUILDING AT
MYAY NA-SUT MYAY HTOUT

HLAING THAR YAR TOWNSH

FRONT ELEVATION

SCALE	3"=32'-0"	SHEET NO.
DATE		

HTAY MYINT (B.E. Civil)
Licensed Engineer (L.S. ...)
Yangon City Development Committee
12/1, 46th Street, Latha ...



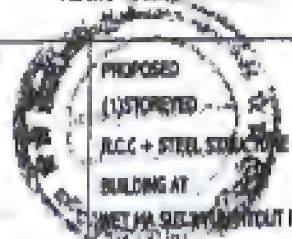
BACK ELEVATION



OWNER APPLICANT

U KHIN HTWE
NO.(116), ZONE (4),
HLAING THAR YAR TOWNSHIP.

PROJECT



PROPOSED
(1)STOREYED
R.C.C + STEEL STRUCTURE
BUILDING AT

BLOCK NO.	4
LOT NO.	11

HLAING THAR YAR TOWNSHI

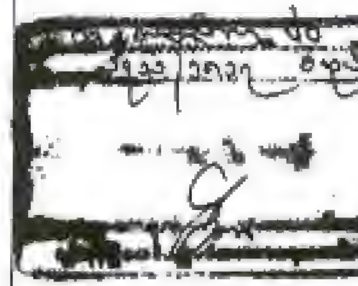
SUBJECT

BACK ELEVATION

SCALE	3"=32'-0"	SHEET NO.
DATE		

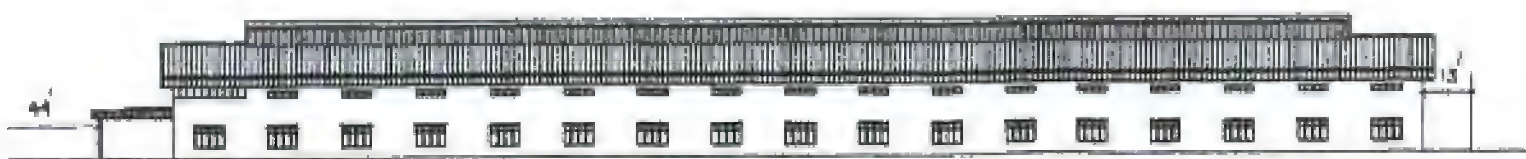
LE

HTAY MYINT (B.E. CIVIL)
Licensed Engineer (L.E. 257)
Yangon City Development Committ





LEFT SIDE ELEVATION

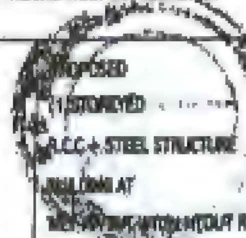


RIGHT SIDE ELEVATION

OWNER/APPLICANT

U KHIN HTWE
NO.(116), ZONE (4),
HLAING THAR YAR TOWNSHIP.

PROJECT



PROPOSED
(1)STOREYED
R.C.C.+ STEEL STRUCTURE
BUILDING AT

	4
	116

HLAING THAR YAR TOWNSHIP

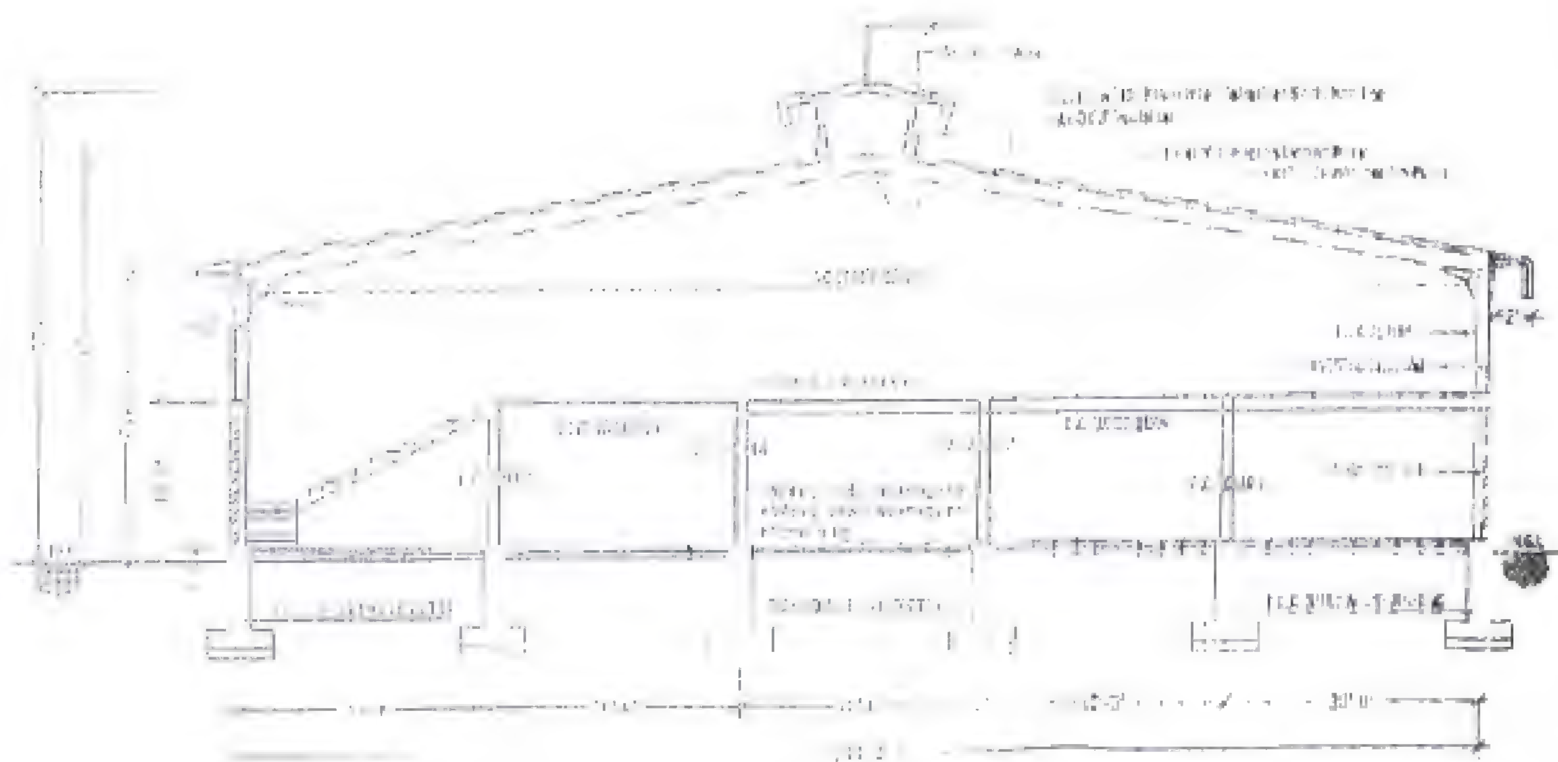
SUBJECT

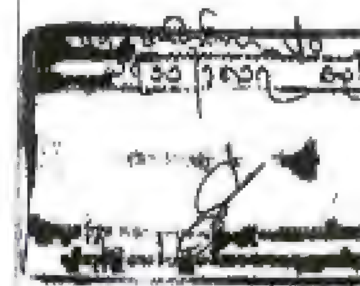
LEFT SIDE ELEVATION
&
RIGHT SIDE ELEVATION

SCALE	1"=32'-0"	SHEET NO. (05)
DATE		

LE

NYAY MYINT (B.E. Civil)
Licensed Engineer (L.E. ...)
Yangon City Development Committee

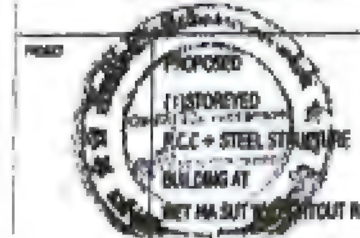




OWNER/APPLICANT

U KHIN HTWE
NO.(116), ZONE (4),
HLAING THAR YAR TOWNSHIP.

PROJECT



HLAING THAR YAR TOWNSHIP

SUBJECT

MID SECTION
(FIRST FLOOR)

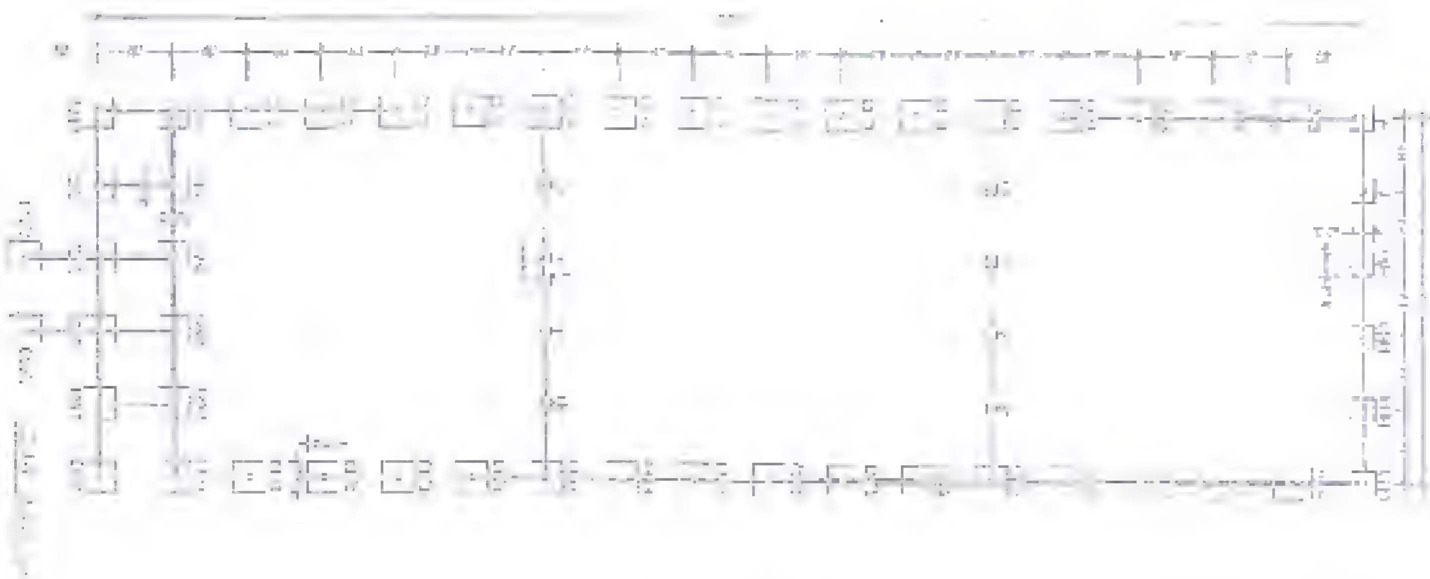
SCALE	3"=32'-0"	SHEET NO.
DATE		

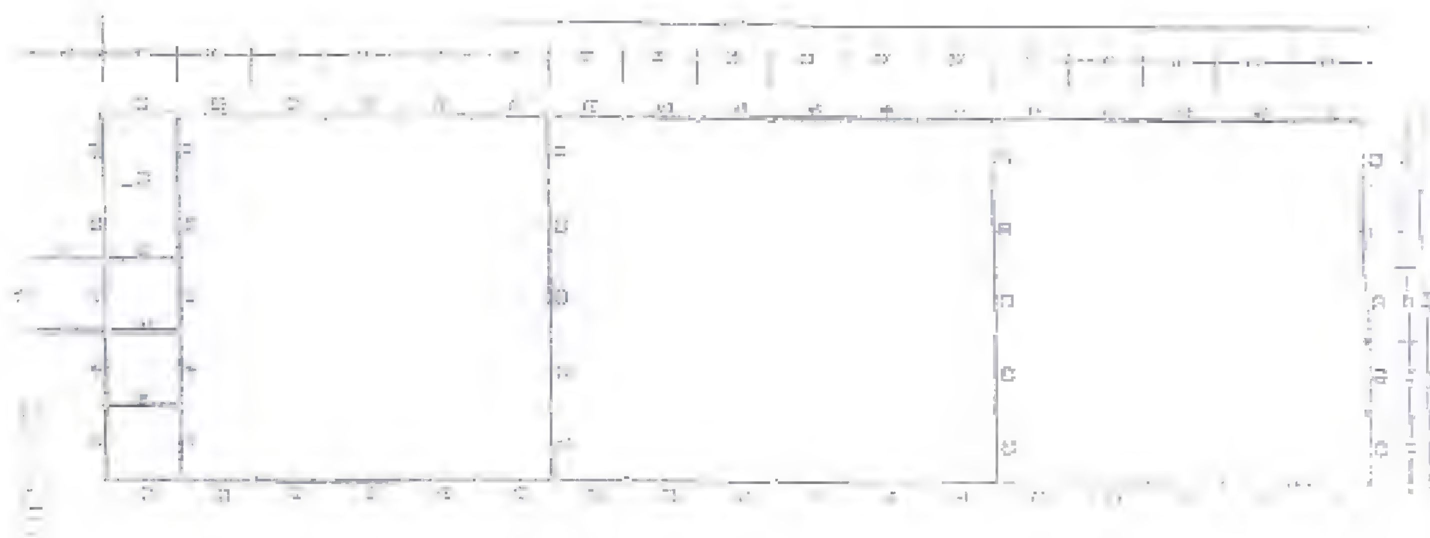
LE

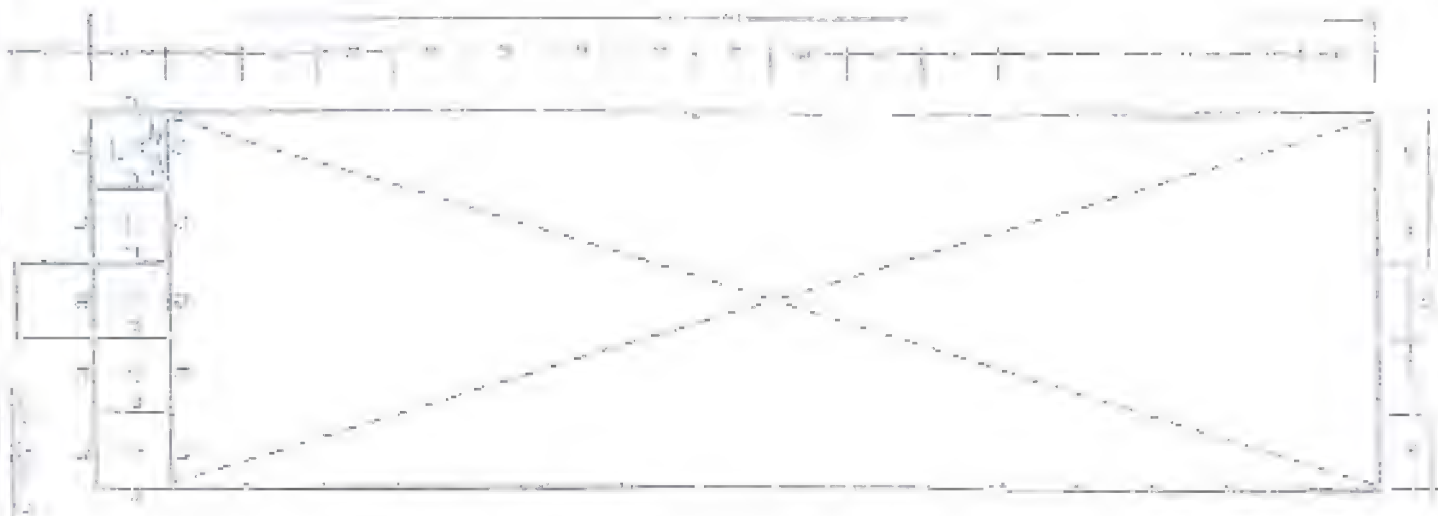
HTAY MYINT (B.E. CIVIL)
Licensed Engineer (L.E. 257)
Yangon City Development Committee

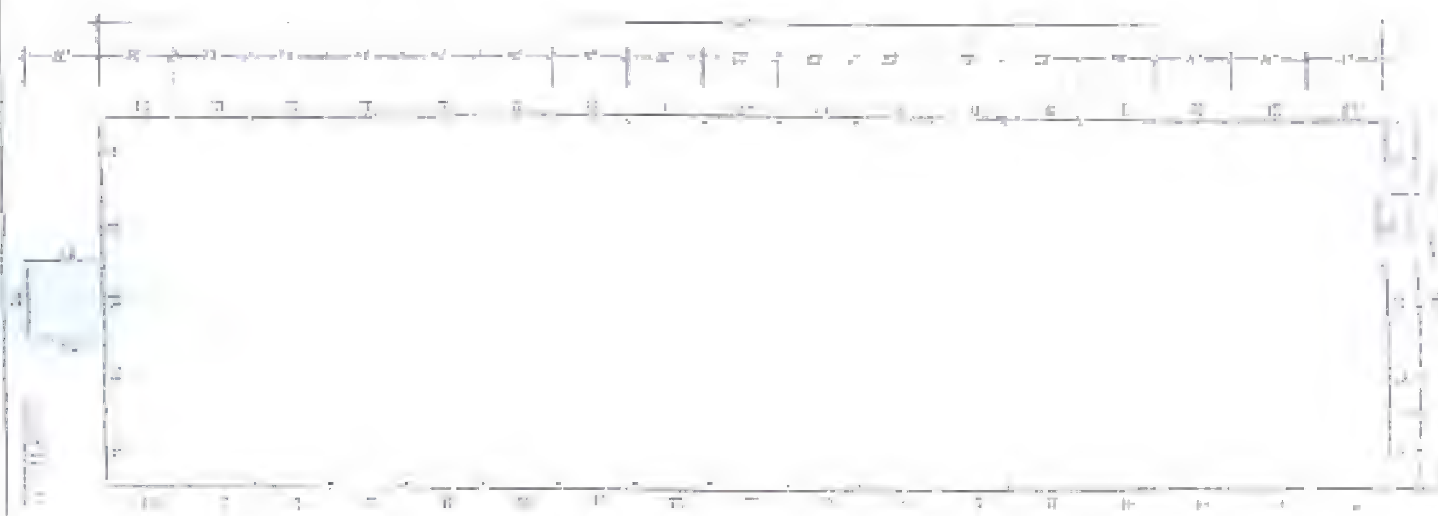


[illegible]











To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Date: July 2015

Subject: :Undertaking Letter

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law. We, "**Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.**" agree to pay the prescribed Income Tax, if the total amount salary of the workers exceeds Two Million Kyats

With best regards,

Mr.Chan Kam Cheong

The Promoter

Fire Protection of Ongoing Bliss (Myanmar) Limited

1. With regard to the above matter - Our **Ongoing Bliss (Myanmar) Limited** have established a universal stand company in manufacturing of garment on CMP basic here according to the Foreign Investment Law. Our company will be undertaking the manufacturing works under the C.M.P Basic for that purpose we have applied for the approval of Myanmar Investment Commission in accordance with the Foreign Investment Law.

2. For the prevention of fire Hazards, as we will be manufacturing of garment on CMP basic we are very much aware of the fire hazards and have planned the construction of our factory buildings with R.C (reinforced concrete) and have a large series of modern fire extinguishers, sand bags and sand pits with the essential shovels, pich axes, hooks and flats ready at hand in every sub-section of the factory. There will be same underground water tanks with emergency water pump sand fire hooses ready at "stand by position".

3. As for fire protection, sufficient fire extinguishers will be placed. In addition, awareness talk for protection will be held and workers will be sent to trainings administered by Fire Bridge. We undertake to follow rules and directives in force for fire protection. Following fire safety plan will be included.

   (a) Fire alarm system will be installed in every floor of the building.
   (b) Emergency Audio/ Visual Advisory System will be installed in the whole building.

(c) Exist and Evacuation indicating signs will be fixed in whole building

(d) Fire detection system such as smoke detectors, heat detectors, flame detector, etc., will be installed in every floor of building depending on the nature of work in each floor

With Best Regards.

Mr.Chan Kam Cheong
The Promoter

Employees' Welfare Plan

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.is a 100% foreign owned company established under the Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Company Act . The company aimed to produce and manufacturing garment on CMP basic with a number (400) of staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious co set up a plan for its employees as its .....

1. Staff Transportation

   For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of charge

2. Uniform

   All employees would be supplied with uniforms free of charge twice a year

3. Health Care

   An infirmary will be set up within the factory compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, a water purifier will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.

4. Bonus

   Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival) The amount of bonus will be in accordance with the amount of profit earned by the company

With Best Regards

Mr.Chan Kam Cheong
The Promoter

Presentation of CSR Plan

For the project of "Manufacturing of garment on CMP basis" by forming a 100% foreign company namely "**Ongoing Bliss (Myanmar) Limited**", we would like to present our CSR Plan as follows:

We have allocated 2% on net profit after tax for spending in CSR activities and areas to be spent are targeted as follows

(1) 50% of CSR fund will be used for promoting education services in Yangon Region.

(2) 50% of CRS fund will be used for upgrading health care system

With Best Regards

Mr.Chan Kam Cheong

The Promoter

Environmental Conservation

We. **Ongoing Bliss (Myanmar) Limited** shall be responsible for the protection as well as perseveration of environment in and around the area of the project site. Arrangement will be made for plantation of tree, gardens and grass field in the campus, ventilation, good drainage, disposing waste in accordance with rules at places determined by industrial zone management committee, etc.

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited shall be able to control pollution of air, water and land ,and not to cause environment degradation. Our Company takes necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installing of the waste water treatment plant and other treatment producer to keep the project site environmental friendly

With Best Regards

Mr.Chan Kam Cheong

The Promoter

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အွန် ဂိုးရင်း ဘလစ် (မြန်မာ) လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

ONGOING BLISS (MYANMAR) LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အွန် ဂိုးရင်း ဘလစ် (မြန်မာ) လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းများ



၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " အွန် ဂိုးရင်း ဘလစ် (မြန်မာ) လီမိတက်" ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်ပါစာမှတ်နှာအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်ရင်းနှီးမတည်ငွေရင်းသည် US$ ၁,၀၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ US$ ၁၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လတ်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီသင့်လျော်သောအစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်

(၁) အောက်ဖော်ပြပါ အစိုးရက ခွင့်ပြုသော ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် ထုတ်ကုန်များကို မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ ဒွင်းကုန်လုပ်ငန်းရှင်များ၊ထုတ်ကုန် လုပ်ငန်းရှင်များ၊လက်လီလက်ကား ရောင်းချသူများ၏ ကုန်သန်ရောင်းဝယ်ရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန်၊

(က) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိတ်သိမ်းခြင်း၊ အာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ခ) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား(သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊အာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း။

(ဂ) တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဃ) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(င) ဓာတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(စ) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓာတ်ဆေးဆိုးများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဆ) စက်ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဇ) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဈ) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ည) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ဘုတ်ဆေးများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဋ) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဌ) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဍ) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဎ) ဆေးနှင့် ဆေးပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဏ) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေ ကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(တ) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ထ) စလက်မှုအနုပညာ ပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(ဒ) အစိုးရခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊

(ဓ) စီအမ်ပီစနစ်ဖြင့် အဝတ်အထည်အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း၊

(၂) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီဘဏ်သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်၊

ခြွင်းချက်၊ ကုမ္ပဏီသည်အထက်ဖော်ပြပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် ရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းရှင်များမှ အပ အခြား လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ၌အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းများ၊အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များနှင့်လျော် ညီ သင့်တော်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ၊ ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်၊

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှ သည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်၊

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**Mr.Chan Kam Cheong** Flat 1, Second Floor, Apartment E, Sunderland Estate, 1 Hereford Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong.	Hong Kong, China P.P No. KJ0123265	**7471 Shares**	
၂။	**Mr.Lam Yuk Kuen** Flat A, 4/Fl., Block 4, Beverley Heights, 56 Cloud View Road, North Point, Hong Kong.	Hong Kong, China P.P No. KJ0429304	**1 Share**	

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ် လ ၊ ( ) ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အွန် ဂိုးရင်း ဘလစ် (မြန်မာ) လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်၊

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်၊

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်၊

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား တမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်၊

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်ရင်းနှီးမတည်ငွေရင်းသည် US$ ၁,၀၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ US$ ၁၀၀/ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀၀၀) ခွဲထားပါသည်၊ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လတ်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီသင်းသုံးတွေ့အစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်၊

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်၊ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်၊

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အဟောင်းအနွမ်းဖြစ်နေလျှင် သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်၊ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်းသို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အခကြေးငွေဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

လှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်၊ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်၊ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်းသို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၀)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) **Mr.Chan Kam Cheong**

(၂) **Mr.Lam Yuk Kuen**

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သောအာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန်အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်၊ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်၊ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်၊

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုအပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်၊

(၃) ဤကုမ္ပဏီ ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ၊ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသောအာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်၊

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်၊

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်၊

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်၊

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်၊

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ရှင်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ပေးပို့ရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက်ပြေစာများ ပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊

(၁၂) လူမွဲဟုရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ခန့်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲရန်၊

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးကိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော ကတိချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်၊

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောမည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆိုအထူးအကျုံးဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်၊

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန်အတွက် မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်၊

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီး ကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့်တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့် အချိန်၌)ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတစ်ခု၌ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦး ထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် ခွဲခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည် ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်များနှင့် အခကြေးငွေ များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် ဝင်လျှင်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော် သည်ဟုထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးဆော၍ ၎င်းအစုရှင်၏ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှမသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင် အမည် နိုင်ငံသား နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**Mr.Chan Kam Cheong** Flat 1, Second Floor, Apartment E, Sunderland Estate, 1 Hereford Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong.	Hong Kong, China P.P No KJ0123265	**7471 Shares**	
၂	**Mr.Lam Yuk Kuen** Flat A, 4/Fl., Block 4, Beverley Heights, 56 Cloud View Road, North Point, Hong Kong.	Hong Kong, China P.P No KJ0429304	**1 Share**	

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ ၊ ( )ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

ONGOING BLISS (MYANMAR) LIMITED



I. The name of the Company is '**ONGOING BLISS (MYANMAR) LIMITED**'.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is US$ **1,000,000/-** (**United State Dollar One Million** Only) divided into (**10000**) shares of US$ **100** (**United State Dollar One Hundreds** Only) each, with power in General Meeting either to increase,reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Manufacturing

(1) To carry on the business of manufacturing ,growing , milling and preserving ect.of the following commodities permitted by the Government.either solely on its own or Joint- venture with any local or foreign partners.

(a) Growing producing,harvesting,preserving packing, milling and manufacturing of agricultural and fram products

(b) Feeling ,extracting (with the permission from the authories concerned)milling manufacturing, preserving and seasoning of timber(excluding teak) and forest products

(c) Livestock breeding, processing and canning of livestock products.

(d) Fishing, preserving , milling, canning and processing of marine products.

(e) Producing fertilizers,insecticides and animal feeds.

(f) Manufacturing of personal goods.

(g) Manufacturing of household goods.

(h) Manufacturing of Vehicles, Machinery and spares.

(i) Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.

(j) Manufacturing of construction materials and paints.

(k) Manufacturing of factory utencils.

(l) Manufacturing of electrical and electronic goods.

(m) Manufacturing of Textile and garment and clothings.

(n) To carry on the business of exploration , explotation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Governments.

(o) To carry out the manufacturing in Myanmar on CMP Basic.

(2) To import machinery, spare parts , raw materials and other necessary for those activities mentionde above and to sell wholesale and retail finished and semifinished products locally and aboard.

(3) To borrow money for the benefit of the company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

Proviso:- *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws, Orders and Notications in force from time to time and only subject to such to such permission and or approval as may be prescribed by the laws,Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names

Sr No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**Mr.Chan Kam Cheong** Flat 1, Second Floor, Apartment E, Sunderland Estate, 1 Hereford Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong.	Hong Kong, China P.P No. KJ0123265	**7471 Shares**	
2.	**Mr.Lam Yuk Kuen** Flat A, 4/Fl., Block 4, Beverley Heights, 56 Cloud View Road, North Point, Hong Kong.	Hong Kong, China P.P No. KJ0429304	1 Share	

Yangon. Dated the day of , **2015**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

ONGOING BLISS (MYANMAR) LIMITED



1 The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the folowing Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to applyy to the Company.

PRIVATE COMPANY

2 The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employoyment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3 The Authorised Capital of the Company is US$ **1,000,000/-** (**United State Dollar One Million** Only) divided into (**10000**) shares of US$ **100** (**United State Dollar One Hundreds** Only) each, with power in General Meeting either to increase,reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4 Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

ONGOING BLISS (MYANMAR) LIMITED



1 The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the folowing Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to applyy to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the emplooyment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is US$ **1,000,000/-** (**United State Dollar One Million** Only) divided into (**10000**) shares of US$ **100** (**United State Dollar One Hundreds** Only) each, with power in General Meeting either to increase,reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or derstroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any as to eevidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the timesand places appointed by the Direcors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (10).

The First Directors shall be:-

(1) Mr.Chan Kam Cheong

(2) Mr.Lam Yuk Kuen

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the offce of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall from a quorum. If any question arising an any meeting the Managing Director's decision shall be final. When an matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constitued.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power: -

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time(not being more than fifteen month after the holding of the last preceding general meeting)and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital(not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors. and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to :
   (1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*
   (2) *all sales and purchases of goods by the Company;*
   (3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1.	**Mr.Chan Kam Cheong** Flat 1, Second Floor, Apartment E, Sunderland Estate, 1 Hereford Road, Kowloon Tong, Kowloon, Hong Kong.	Hong Kong, China P.P No. KJ0123265	**7471 Shares**	
2.	**Mr.Lam Yuk Kuen** Flat A, 4/Fl., Block 4, Beverley Heights, 56 Cloud View Road, North Point, Hong Kong.	Hong Kong, China P.P No. KJ0429304	**1 Share**	

Yangon. Dated the day of , **2015.**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

PROCESSING CONTRACT

Party A : Ongoing Bliss Limited.
Address : Room E 602,6/F,Block E, Ka Ming Court, 688 – 690 Castle Peak Road, Kowloon, Hong Kong

Party B : Ongoing Bliss (Myanmar) Limited.
Address Plot No.116, Wet Ma Sut Wun Htauk Street, Hliang Thar Yar Industrial Zone (4), Hliang Thar Yar Township, Yangon Region.

The two parties have mutually agreed as per terms and conditions as follows:

Article 1. Objective of the Contract

The purpose of the agreement is for manufacturing of plastic products and related accessories:
Party A supplies all materials and accessories if any together with technical documents and necessary conditions basing on which Party B organizes production to meet Party B' requirements in quantity, quality and shipment time.

Party B secures necessary capacity in the factory involved (identified and agreed between the parties) to carry out production in accordance with materials and technical conditions provided by Party A to ensure complete quantity, quality and delivery time. Party B has to be responsible for handling all brand names of labels supplied for processing to ensure these are utilized solely for agreed purpose under this Agreement.

Factory involved for the process shall be agreed between the parties after joint investigation for compliances for conditions under this Agreement.

Article 2. Commodity-Quantity-Unit Price
Party B has accepted to process as follows:

	Product Name	CMP Charges/Pcs (US$)	Quantity
1st Year	Men's dress shirt	1.20	365,040
	Polo T-Shirt	0.60	673,920

Article 3. Technical stipulation and quality

Party A shall deliver to factory involved of Party B with materials, technical documents and specific conditions such as master samples for each batch of production at least 7

days before scheduled production starts. Production plan, schedule and delivery shall be based on mutually discussed and agreed plan

Both parties acknowledge that quality of plastic Products will be based on raw material supplied by Party A and consumption rate according to norms of approved samples confirmed by both parties before production.

Article 4. Delivery Upon an Loading of Good

A. Material and Accessories:

Party A will supply good quality raw materials to Party B free of charge on CIF Yangon basis in complete and sufficient quantity in timely manner to ensure production progress can be carried out without interruption and at commercially effective volumes. Quantity and description of goods must be correctly and clearly indicated in Bill of Loading and other shipping documents to enable Party B to process for required import licenses and undertake customs clearance

Party A will advise Party B by telex or fax details of raw materials shipment within three days after shipment date.

Upon unloading of goods, representative from Party A and Party B will check the quantity of cartons or package against B/L within 7 days after arrival of raw materials in the involved factory, representative from Party B will check the content of each package, have to made and sign a control report and delivery to Party A.

Party B will be responsible for raw materials which are Party A's properties from the date of receipt until the date of shipment and shall compensate Party A full invoice value for any losses and damages incurred in that period

B. Finished goods:

-Packing method and shipping mark will be instructed in technical document.
-Shipping document of finished Plastic Products will send to Party A by courier service.
-3/3 Original Bills of Lading
-Commercial invoice duly signed in triplicate
-Packing list in triplicate
-Certificate of origin

Article 5. Payment

Party A will settle the due by telegraphic transfer (payment in US $) at least from 10 days after shipment of Plastic products or shall settle in advance in adequate amount and in time manner if the rules and procedures in Myanmar requires advance receipt of processing charge for export license.

Article 6. Inspection

Representative from Party A can inspect and check the production process without requiring prior approval from Party B. Party B shall provide cooperation to fullest extent for sub purpose and when Party A representative visits the production process

Authorized representative from Party A will come to inspect the goods during production and before shipment. Party B has responsibility to solve any problem arising in discharging the obligations under contract avoiding interference with production progress and shipping schedule.

Article 7. Claim and Arbitration

Party B will inspect materials and accessories. Upon receipt, should there be any shortage in quantity and defect in quality, Party B shall advise Party A by telex or by fax within 7 days and have a survey report made and sent to Party A within 15 days after service of inspection report for arbitration, if not amicably solved in mutual discussion.

Article 8. General Provision

Both parties confirm their willingness to fulfill contract obligations.
It is fully understood that this contract must be carried out in strict accordance with the stipulation and instruction outlined here and under the term and conditions listed in this contract.

Any enclosures, supplements, amendments, or modification to this contract, shall be valid only after both parties have duly signed a written agreement.
In case violation by either party of this contract's term and conditions causes financial loss to the other party, the violating party shall bear full responsibility to compensate the effected party with reasonable amount agreed upon by the parties.
This contract is made in English in 4 (four) copies each party keeps two copies of equal value with effect from the singing date.

For and by Party A	**For and by Party B**
On Behalf of	**On Behalf of**
Ongoing Bliss Limited	**Ongoing Bliss (Myanmar) Limited**
Sign :.........................	**Sign :.........................**
Name :Mr.Johnny Lam	**Name :Mr.Chan Kam Cheong**

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited

မှ

CMP စနစ်ဖြင့် အဝတ်အထည်အမျိုးမျိုးချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက်

ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်

(Environmental Management Plan – EMP)

Ongoing Bliss (Myanmar) Limited သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်တွင် **CMP** စနစ်ဖြင့် အဝတ်အထည်အမျိုးမျိုးချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ဆောင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက် (Environmental Management Plan – EMP)အားအောက်ပါအတိုင်း စီမံထားရှိပါသည်။

(၁) ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်

- ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ မူဝါဒ၊ စည်းမျဉ်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။
- ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ မူဝါဒနှင့် အညီအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။
- ပတ်သန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့် ခွဲမှု အစီအစဉ် များ အမြဲကောင်းမွန်၊ တိုးတက်နိုင်စေရန် စံညွှန်း၊ စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးရေးအစီအစဉ်များချမှတ်ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် လိုအပ်သလိုအမြဲပြုပြင်ဆောင်ရွက်သွားရန်။
- ပတ်ဝန်းကျင်ထိမ်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးအသိရှိမှုကို ဝန်ထမ်းရာထူးတိုးမြှင့်ရေးနှင့် လစာတိုးမြှင့်ရေးစံနှုန်းတစ်ရပ် အဖြစ်သတ်မှတ်ရန်။
- အရင်းအမြစ်များအသုံးပြုမှုကို လျှော့ချရန်၊ ဖြစ်နိုင်သည့် နေရာများတွင်ပြန်လည်အသုံးပြုရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို စံနစ်တစ်ကျစွန့်ပစ်ရန်။

(၂) ရေဆိုးရေညစ်များမထွက်ရှိရန် စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိမှု

- အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှာ အထည်ချုပ်လုပ်သည့် လုပ်ငန်းသာ ဖြစ်သည့် အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်စေမည့် စွန့်ပစ်အရည်များထွက်ရှိမည်မဟုတ်ပါ။
- စက်ရုံအတွင်း အသုံးပြုရာမှ ထွက်ရှိလာသောရေများ အတွက်လည်း ရေစီးရေလာကောင်းအောင် ရေနုတ်မြောင်းများဖြင့် စနစ်တကျ စီစဉ်ထားရှိရန်။

(၃) မီးဘေးဆိုင်ရာ ကာကွယ်ရေးစီမံချက်များ

- စက်ရုံတွင်မီးဘေးကာကွယ်ရေးအနေဖြင့် မီးသတ် ဆေးဘူးများလုံလောက်စွာစီမံထားရှိရန်။
- ထို့ပြင်ဝန်ထမ်းများအားမီးဘေးကာကွယ်ရေးသင်တန်းများအားစေလွှတ် တက်ရောက်စေရန်။

- ဆေးလိပ်သောက်သုံးသည့် ဝန်ထမ်းများအတွက် ဆေးလိပ်သောက်နိုင်သည့်နေရာများ သတ်မှတ်ထားရှိရန်၊

- အရေးပေါ်လွတ်မြောက်နိုင်သော ထွက်ပေါက်များ ၊ စက်လိုင်းများအတွင် မီးသတ်ဆေးဘူးများထားရှိမည့်နေရာများအား သိသာစွာဖော်ပြထားရန်၊

- မီးသတ်ဦးစီဌာနမှသတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်း ၊ စည်းကမ်းများအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(၄) ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးအစီအစဉ်

- Ongoing Bliss (Myanmar) Limited သည်ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးအတွက် စက်ရုံအတွင်းဆေးပေးခန်းနှင့်ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းများခန့်ထားရန်၊

- ဝန်ထမ်းများအား နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ပေးထားသည့် အားလပ်ရက်များ အတိုင်း စက်ရုံပိတ်ရက်အဖြစ် သတ်မှတ်ပေးရန်၊

Directorate of Investment and Company Administration
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Date: 25.Jun.2015

Re: Application to check availability of company name for foreign company registration

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name

Name in English: Ongoing Bliss (Myanmar) Limited

Name in Myanmar: [illegible]

(The proposed company name must be specified in both English & Myanmar).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

Name: Ye Tun Aung

Company:

Address:

Phone number:

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below

(i)

(ii)

(iii)

(iv)

(v)

(vi)

(vii)

(viii)

Signature of applicant: [signature]

Name: Ye Tun Aung

NRC (Myanmar) or Passport No. (and country): 12/OuKaTa(Naing)126076